

ABC Empreendimentos

A/C Bianca Borelli

Avenida Nereu Ramos, esq. Rua 130, nº 544 – sala 01

Centro Itapema/SC

biancaborelli@abcempreendimentos.com.br

Joinville, 24 de junho de 2019.

**Assunto: Parecer de construção e implantação de acesso, às margens da rodovia BR-101/SC no Km 110+650m – Sentido Sul, de interesse de Condomínio Empresarial Navegantes, no município de Navegantes/SC.**

Prezada Sra.,

A empresa AUTOPISTA LITORAL SUL S.A., pessoa jurídica de direito privado, na qualidade de signatária do Contrato de Concessão da BR-116/376/PR e 101/SC – Trecho (Florianópolis-Curitiba), vem em resposta a vossa solicitação, informar o quanto segue:

No Km 110+650m conforme referenciado pelo Plano Nacional de Viação (P.N.V.2009), da BR-101/SC, a faixa de domínio no lado direito da rodovia (pista Sul) possui extensão de 30,00 metros, a serem medidos a partir do eixo da pista Norte, conforme mostra o projeto “As Built” fornecido pelo DNIT.

Ao limite da faixa de domínio deve ser acrescentado o recuo de 15,00m referente à faixa “non aedificandi” (artigo 4º, III da Lei Federal nº: 6.766, de 19 de dezembro de 1979), totalizando o afastamento de 45,00 metros, do ponto de referência acima descrito, inclusive projetantes verticais, para as edificações.

Toda construção/ampliação a ser edificada às margens da rodovia BR-101/SC deverá ter autorização da Concessionária, que observará a obediência:

1. Aos recuos construtivos (faixa de domínio da rodovia e área “non aedificandi”);
2. **Possuir o acesso em conformidade com os critérios técnicos do Manual de Acesso de Propriedades Marginais a Rodovias Federais do DNIT - 2006 e aprovado pela ANTT.**
3. Estar de acordo com a legislação vigente.



Ainda, informamos que a construção de muro nos imóveis lindeiros à rodovia federal está subordinada à observância da faixa “non aedificandi”, ou seja, o muro não deve acabar com a visão dessa faixa.

Em vistoria realizada no local foi identificado que o terreno se encontra baldio, e sem acesso para a rodovia.

Em análise ao Projeto denominado Estudo Preliminar, foi possível constatar a construção de um edifício comercial de 4 pavimentos, e a distribuição de 126 vagas de estacionamento as margens da rodovia BR-101/SC, ainda serão construídos 67 galpões no local, juntamente com 24 vagas de estacionamento de caminhões e uma guarita. No entanto, no projeto supracitado, não foram apresentadas as cotas de faixa de domínio e área “non aedificandi”, não sendo possível realizar a análise quanto ao respeito aos recuos federais, e também o projeto não está assinado pelo responsável técnico. O acesso ao condomínio será realizado através da rodovia BR-101/SC.

Diante do exposto, solicitamos a vossa Senhoria as providências descritas abaixo:

- Reapresentar o projeto denominado Estudo Preliminar com as cotas da faixa de domínio e área “non aedificandi”, assinado pelo responsável técnico;
- Apresentar ART + comprovante de pagamento, do projeto denominado Estudo Preliminar;
- Abster-se de realizar qualquer construção, reforma ou alteração física que venha a interferir na faixa de domínio e área “non aedificandi”, de acordo com a legislação vigente.

#### **Quanto à implantação do acesso:**

Esclarecemos que há possibilidade de implantação de acesso através da construção de um tronco de via lateral, com faixas de aceleração e desaceleração, seguindo os critérios técnicos elencados no Manual de Acesso de Propriedades Marginais a Rodovias Federais do DNIT – 2006 e respeitando os recuos federais (faixa de domínio e área “non aedificandi”).

Devido à proximidade do terreno com a interseção da Rodovia BR-101 e BR-470, é necessário prever uma solução compatibilizando com a situação existente.

Sugerimos que, antes da elaboração do projeto executivo seja apresentado um plano funcional para a análise da Concessionária.

Ainda, é necessário apresentar um Estudo de Tráfego com análise da capacidade da área de influência do empreendimento. Como o empreendimento é classificado como Polo Gerador de Tráfego, além do envio dos projetos executivos, Estudos de Tráfego e de Capacidade, será necessário apresentar um Relatório de

Impacto de Trânsito (RIT), o qual deverá seguir as orientações constantes no “Check list - Ofício circular nº 004.2015.GEPRO.SUINF”, apresentado em anexo a este parecer.

Diante do exposto, solicita-se apresentar a esta Concessionária, junto às informações do local, um projeto executivo de engenharia para regularização de acesso (conforme Resolução ANTT nº 1187), o qual deve ser entregue em 2 (dois) volumes digitais (CD ou DVD), são eles:

**1 – Relatório de projeto:** Consistindo no Memorial de cálculo e no memorial descritivo (com indicação das normas técnicas seguidas), de todos os projetos que serão apresentados (geométrico, pavimentação, drenagem, sinalização viária e sinalização de obra), neste volume também deve constar licença ambiental e a ART do profissional responsável pelo projeto.

**2 – Projeto Executivo:** (em formato A3 ou A1), consistindo em:

- Projeto de locação do empreendimento na área a ser beneficiada pelo acesso, com a indicação dos recuos federais (faixa de domínio e faixa “non aedificandi”);
- Projeto Topográfico e de Terraplenagem;
- Projeto de Interferências (rede de água, esgoto, energia elétrica, gás e fibra óptica);
- Projeto Geométrico:
  - a) Apresentar a localização exata (km+m) do acesso, bem como a rodovia e o sentido da mesma;
  - b) Indicar a largura da faixa de domínio e faixa “non aedificandi”;
  - c) Indicar todas as dimensões do acesso projetado (comprimento, largura, raios), e de todo dispositivo projetado, como calçadas, canteiro de grama, etc.
- Projeto de Pavimentação:
  - a) Indicar o tipo de revestimento e a área onde será revestida;
  - b) Apresentar seção transversal tipo, com indicação do material a ser empregado e a espessura;
- Projeto de Drenagem:
  - a) Indicar a declividade, direcionamento das águas pluviais até o deságue final;
  - b) Apresentar planta do esquema geral dos sistemas de drenagem projetado, com indicação do tipo de material, dimensões e declividade;
  - c) Apresentar planta de detalhes de soluções particularizadas se houver.
- Projeto de Sinalização Viária:
  - a) Indicar sinalização horizontal (faixas pintadas no pavimento) e sinalização vertical (placas) propostas e a existente no local;
  - b) Apresentar detalhes de implantação e dimensões de toda a sinalização proposta.





**3 – Esquema Construtivo** consiste em:

- Cronograma físico de execução das obras, contendo as etapas de serviços e o período necessário para a formalização do contrato entre a Concessionária Autopista Litoral Sul e o interessado.
- Projeto de Sinalização de obras de acordo com o Manual de Sinalização de Obras e Emergências em Rodovias do DNIT (2010).

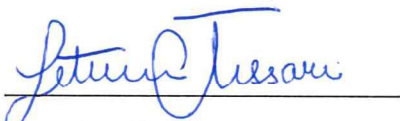
Salientamos que todos os custos envolvidos na elaboração do projeto e execução para a regularização dos acessos, são de total responsabilidade do interessado, e que caberá exclusivamente à ANTT a aprovação e a autorização da execução do mesmo, bem como de qualquer ocupação na faixa de domínio da rodovia.

Ressaltamos ainda, que toda viabilidade de acesso sugerida pela Concessionária terá validade de 60 dias a partir da data do presente ofício, devido à solicitação de acessos adjacentes ou obras de ampliação/melhoria da rodovia.

Informamos que para qualquer atividade em faixa de domínio (levantamento topográfico, contagens de tráfego, ensaios laboratoriais, etc.) é necessário entrar em contato com a Concessionária para assinatura de um Termo de Responsabilidade, sendo que este documento deverá ser anexado ao processo na etapa de projeto executivo.

Sendo o que nos cabia para o momento, colocamo-nos à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

Atenciosamente,



Autopista Litoral Sul

Leticia Salete Tessari

Coordenadora de Faixa de Domínio

**Anexo:**

- Relatório de Vistoria;
- Resolução ANTT nº 1187 (09/11/05);
- Check list - Ofício circular nº 004.2015.GEPRO.SUINF.

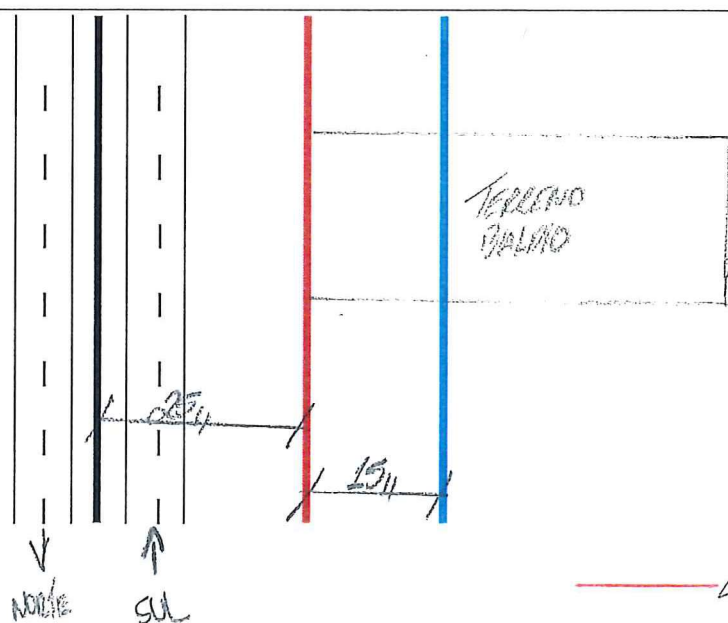
Localização: BR-101, km 110 + 650 m – Sentido SUL.	Data da vistoria: 10 / 06 / 2019
Interessado: ABC	Responsável: NEILOR ALFREDO UHLAUF

Informações	
Faixa de Domínio: 35,00 metros + Área Não-Edificável: 15,00 metros = 45,00 metros	
Eixo da new Jersey	Eixo do bordo interno sul <input type="checkbox"/> , norte <input type="checkbox"/>
Eixo da pista sul, norte <input checked="" type="checkbox"/>	Eixo do bordo externo sul <input type="checkbox"/> , norte <input type="checkbox"/>
Eixo do canteiro central <input type="checkbox"/>	

Área Ocupada
Faixa de Domínio <input type="checkbox"/>
Área Não-Edificável <input type="checkbox"/>
Faixa de Domínio e Área Não-Edificável <input type="checkbox"/>
Nenhuma <input checked="" type="checkbox"/>

Ocupação	
Edificação <input type="checkbox"/>	Front light <input type="checkbox"/>
Cerca/Muro <input type="checkbox"/>	Outdoor <input type="checkbox"/>
Cobertura <input type="checkbox"/>	Acesso <input type="checkbox"/>
Terreno Baldio <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>

Observação
SEM ACESSO PARA RODOVIA
TERRENO BALDIO



— LIMITE FAIXA DE DOMÍNIO  
— LIMITE ÁREA NÃO EDIFICÁVEL



