



## ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

Proprietário: **XLNAV PARTICIPAÇÕES LTDA**

Protocolo n°:

Obra: Terminal Logístico (Armazém de cargas)

Área (m²): 54735,45

Endereço: Rua Jornalista Rui Ademar Rodrigues, Bairro São Domingos

1ª análise: 11/11/21

2ª análise:

3ª análise:

4ª análise:

5ª análise:

6ª análise:

7ª análise:

ITEM	VISTO	OBSERVAÇÕES / PARECER
<b>RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>		
<b>Caracterização do empreendimento</b>	X-X-X	
Localização e acessos gerais	OK	
Atividades previstas no empreendimento	OK	
Áreas, dimensões, volumetria	OK	
Levantamento plani-altimétrico do imóvel	NÃO	Levantamento topográfico ilegível (anexo 11 na página 192)
Mapeamento das redes de água pluvial, água, esgoto, luz e telefone no perímetro do empreendimento	OK	
Capacidade de atendimento pelas concessionárias de redes de água pluvial, água, esgoto e telefone para a implantação do empreendimento	NÃO	Apresentar algum documento referente à prestação de serviço de telefonia fixa móvel emitidos pelas prestadoras desse serviço
<b>Caracterização das condições viárias da região</b>	X-X-X	
Entradas, saídas, geração de viagens e distribuição no sistema viário	OK	
Sistema viário e de transportes coletivos do entorno	OK	
Compatibilização do sistema viário com o empreendimento	OK	
<b>Área de influência</b>	OK	
Equipamentos urbanos e comunitários	OK	
Planos, programas e projetos governamentais previstos ou em implantação	OK	

ITEM	VISTO	OBSERVAÇÕES / PARECER
Levantamento dos usos e volumetria de todos os imóveis e construções existentes,	OK	
Indicação das zonas de uso constantes do Plano Diretor	OK	
Identificação dos bens tombados	OK	
Normas jurídicas federais, estaduais e municipais incidentes	OK	
<b>Avaliação do impacto potencial ou efetivo do empreendimento</b>	X-X-X	
Estimativa do aumento do número de pessoas que habitarão ou freqüentarão diariamente a área de influência	OK	
Demanda adicional por serviços públicos na localidade, sempre que possível, quantificando a ampliação necessária ou descrevendo as alterações, especialmente quanto ao transporte público e saneamento ambiental;	NÃO	Descrever demanda adicional de transporte público (não foi mencionado)
Estimativa quantitativa e qualitativa de emissão de resíduos sólidos, líquidos e gasosos, incluindo aqueles realizados através do sistema de esgotamento sanitário	OK	
Níveis de ruído emitidos	OK	
Modificação do ambiente paisagístico	OK	
Influência na ventilação, iluminação natural e sombreamento sobre os imóveis vizinhos	OK	
Estimativa de geração de empregos diretos e indiretos	OK	
Efeitos em relação aos planos, programas e projetos governamentais previstos ou em implantação na área de influência do empreendimento ou atividade	OK	
Descrição dos demais benefícios gerados em decorrência da implantação do empreendimento ou atividade	OK	
Destino final do material resultante do movimento de terra	NÃO	Descrever no estudo destinação final devidamente licenciada
Destino final do entulho da obra	NÃO	Descrever no estudo destinação final devidamente licenciada
Existência de recobrimento vegetal de grande porte no terreno	OK	

