



## **Consulta Pública nº 04/2024**

### **1 - DO OBJETO:**

**1.1. A SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE NAVEGANTES AVISA A TODOS QUE TEM INTERESSE EM LOCAR UM IMÓVEL EDIFICADO, QUE ATENDA AOS REQUISITOS MÍNIMOS ESPECIFICADOS NESTA CONSULTA, OBJETIVANDO A INSTALAÇÃO DA EXTENSÃO DO CREAS E A CASA DE PASSAGEM MUNICIPAL.**

**1.2.** A presente Consulta Pública tem por objeto realizar uma prospecção do mercado imobiliário, visando cadastro de imóveis para futura locação e não implicará qualquer obrigatoriedade à Administração Pública Municipal quanto à locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas.

**1.3.** As condições e especificações dos imóveis a serem locados estão dispostos nesta consulta pública.

### **2. DAS ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL:**

**2.1.** Os requisitos obrigatórios dos Imóveis para participação nesta consulta pública são:

#### **O imóvel deverá:**

- estar situado nos bairros, São Pedro, Centro ou Meia Praia.
- ser de fácil acesso devido a circulação de usuários.
- ter no mínimo 300 m<sup>2</sup> de área construída;
- fins comerciais;
- possuir sistemas de iluminação, ventilação e sanitários que devem atender as normativas legais específicas;
- é necessário que o imóvel tenha estrutura para atender no mínimo 30 usuários, ter ambientes ou condições de adequação para recepção, sala de atendimento, cozinha, refeitório, lavanderia, dispensa, quartos, banheiros e quintal.

**2.2** O imóvel deverá possuir acessibilidade, conforme Normas da ABNT NBR 9050/2015 e NBR 16.537/2016 e conforme TAC assinado entre o Município de Navegantes e Ministério Público de Santa Catarina em 30 de junho de 2018.

**2.3** Todos os elementos construtivos e componentes físicos que integram a edificação deverão atender à legislação de uso e ocupação do solo, ao conjunto de normas urbanísticas, em especial as contidas no Código de Obras do Município e Plano Diretor.

**2.4** O imóvel deverá estar com toda documentação legal atualizada e com suas licenças para uso e ocupação vigentes.

### **3. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO:**





**3.1.** Poderá participar da presente Consulta Pública qualquer imóvel que atenda às necessidades do Município e a legislação em vigor;

**3.2.** Não poderá participar da presente Consulta Pública as pessoas que estiverem enquadradas no art. 14º da Lei Federal nº 14.133/2021:

Art. 14. Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente:

I - autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;

II - empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre obra, serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;

III - pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

IV - aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, devendo essa proibição constar expressamente do edital de licitação;

V - empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da [Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976](#), concorrendo entre si;

VI - pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

**3.3.** A possível futura locação deverá ser cumprida em plena e total conformidade com a Lei nº 14.133/2021, e alterações posteriores e pelas especificações e condições abaixo.

**a)** Os interessados que pretendem participar da presente Consulta Pública para futuro fornecimento à administração, deverão apresentar a documentação de **FORMALIZAÇÃO DE INTERESSE** para análise.

**b) A FORMALIZAÇÃO DE INTERESSE** deverá ser apresentada em envelope ou no e-mail [adm.licitacao@navegantes.sc.gov.br](mailto:adm.licitacao@navegantes.sc.gov.br) com a seguinte escrita "CONSULTA PÚBLICA Nº 04/2024" e ser protocolado e entregue no Setor de Compras e Licitações da Prefeitura de Navegantes/SC: Local da entrega: Prefeitura Municipal de Navegantes/SC Rua João Emílio, n.º 100, Centro Navegantes/SC – CEP 88.370-446 Setor de Compras e Licitações.

\* Para fins de atendimento ao prazo limite de entrega do envelope, considerar-se-á o horário expresso no protocolo, que será fornecido pela Setor de Compras e Licitações do Município.

**c) A FORMALIZAÇÃO DE INTERESSE** terá validade pelo período de **11/03/2024 a 26/03/2024**, podendo ser prorrogado, no todo ou em parte.

**d)** As dúvidas pertinentes a presente Consulta Pública serão esclarecidas pelo setor compras e licitações. Através do e-mail [compras.contratos@navegantes.sc.gov.br](mailto:compras.contratos@navegantes.sc.gov.br)

#### **4. DA FORMALIZAÇÃO DE INTERESSE:**





**4.1. A formalização de interesse de locação deverá ser impressa enumerada, contendo a proposta do Valor de locação pelo interessado, podendo ser utilizado o modelo disponível no Anexo II desta consulta pública, a formalização de interesse deverá ser apresentada pelo interessado em envelope lacrado e virá acompanhada, obrigatoriamente, das seguintes informações e documentos relativos ao imóvel:**

- a)** Descrição completa do imóvel;
- b)** Endereço completo da localização do imóvel;
- c)** Certidão de Inteiro Teor – Matrícula atualizada (constar o imóvel) do imóvel, junto ao registro de imóveis competente, comprovando a propriedade do bem;
- d)** Fotografias/imagens atualizadas do imóvel, em boa qualidade (fachada, laterais, parte interna e externa, todos os ambientes já existentes e demais que julgar pertinentes);
- e)** Anexo I, II e III.

## **5 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

**5.1.** Esta consulta pública se constitui em mera prospecção de mercado imobiliário, visando identificar possíveis imóveis que atendam às necessidades do Município, não implicando em qualquer garantia de contratação.

**5.2.** As regras contratuais, obrigações entre as partes, entre outras cláusulas, serão estabelecidas mediante processo específico de contratação, conforme Lei 14.133/2021.

**5.3.** Aplicam-se ao contrato que poderá ser firmado, as disposições da Lei 14.133/2021, e suas posteriores modificações, que regulamentam as licitações e contratações promovidas pela Administração Pública.

**5.4.** Caso existam adequações a serem realizadas no imóvel para atendimento às especificações desta consulta e do edital de contratação, o(s) proprietário(s) terão o prazo de 30 dias corridos para finalização das mesmas.

**5.5.** Outras exigências e/ou especificações poderão estar descritas no edital de contratação.

À vista das informações contidas nesta consulta pública com observância às normas vigentes, **APROVO** o presente e **AUTORIZO** a publicação desta Consulta Pública.

Navegantes, 04 de março de 2024

Assinado eletronicamente por:  
Juliana Pinto  
CPF: \*\*\*.008.689-\*\*  
Data: 08/03/2024 10:08:48 -03:00



Juliana Pinto  
Secretária Municipal de Assistência Social





## ANEXO I

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES**  
**SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**  
Av. Santos Dumont nº 68 - Centro  
Navegantes/SC  
CEP 88.370-458

**REF.: CONSULTA PÚBLICA Nº 04/2024.**

### **MODELO DE DECLARAÇÃO DE ACEITAÇÃO DOS TERMOS DA CONSULTA PÚBLICA.**

\_\_\_\_\_, CNPJ ou CPF Nº \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, residente/domiciliado à \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, Navegantes/SC, DECLARO, que foram verificadas e compreendidas as condições gerais e específicas contidas na CONSULTA PÚBLICA Nº 04/2024 e que está ciente que sua participação implica a aceitação dos termos desta.

\_\_\_\_\_ (Local) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024

**(Assinatura do Representante Legal/ Proprietário)**

**(IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA, se for o caso)**





## ANEXO II

### MODELO DE FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA FORMALIZAÇÃO DE INTERESSE.

Ao Município de Navegantes/SC  
Setor de Compras e Licitações  
Rua João Emílio, nº 100, centro – Navegantes/SC

Ref.: Consulta Pública para prospecção de imóveis para Locação.

**NOME:** (IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO), inscrito no CPF/CPF sob o nº (número do CNPJ ou CPF);

**ENDEREÇO:** Rua .....(endereço completo),

**REPRESENTANTE LEGAL:**..... (NOME DO REPRESENTANTE),

**CPF/RG:**..... (número da carteira de identidade), (número do CPF),

**FONE:**.....

**E-MAIL:**.....

Para fins do CONSULTA PÚBLICA Nº ...../2024 referente à PROSPECÇÃO DE IMÓVEIS QUE ATENDAM AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES, vem apresentar sua proposta comercial, nos seguintes termos:

- a) Dados do imóvel :.....
- b) Prazo de entrega do imóvel :.....
- c) VALOR MENSAL DO ALUGUÉL PROPOSTA: R\$. ..... (Valor por extenso).
- d) VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ ..... (Valor por extenso).
- e) Valor do condomínio: R\$. ..... (se for o caso);
- f) ÁREA DO IMÓVEL (CONSTRUÇÃO): (metragem por extenso).
- g) ÁREA DO IMÓVEL COMPLETA:(metragem por extenso).
- h) PRAZO PARA ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL: informar a quantidade de dias consecutivos (por extenso), a contar da data de assinatura do contrato, incluindo o prazo para execução das adaptações necessárias.
- i) VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 60 (sessenta) dias.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante Legal/ Proprietário)

(IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA, se for o caso)





### ANEXO III

#### MODELO DE TERMO DE ACORDO

Ao Município de Navegantes/SC  
Setor de Compras e Licitações  
Rua João Emílio, nº 100, centro – Navegantes/SC  
CEP – 88.370-446

O (A) \_\_\_\_\_ (Pessoa física ou Jurídica), com endereço no (a) \_\_\_\_\_ CPF / CNPJ Nº \_\_\_\_\_, pelo seu representante Legal abaixo assino (se for o caso), vem por meio deste declarar/atestar que o imóvel, sito \_\_\_\_\_ (endereço do imóvel objeto da propeção), de minha propriedade, em caso de futura locação, o imóvel será entregue livre de quaisquer ônus, com as documentações necessárias e adequado às necessidades da municipalidade, e de que não há qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento sobre o imóvel, prestarei esclarecimentos cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação.

Local, data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante Legal/ Proprietário)  
(IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA, se for o caso)







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4ECQF-86Z9C-AUYVX-N93W6

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ Juliana Pinto (CPF \*\*\*.008.689-\*\*) em 08/03/2024 10:08 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
201.55.107.178	Lat: -26,899450      Long: -48,655051
	Precisão: 12 (metros)
Autenticação	juliana.as1682@gmail.com
Email verificado	
2DHZek65u2hU91O0oTCW8NMcbCtTo3ezp/StfcCBeac=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.silosign.com.br/validate/4ECQF-86Z9C-AUYVX-N93W6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.silosign.com.br/validate>