

ANEXO IV

INFORMAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

A PROPOSTA COMERCIAL será composta de duas partes, a saber:

a. Carta de Apresentação da proposta (MODELO A) indicando o valor do FATOR K, cujo valor máximo é de 1,000, a ser aplicado sobre os valores das tarifas de água e esgoto constantes da Tabela 1 e sobre os preços públicos dos SERVIÇOS COMPLEMENTARES constantes da Tabela 2, e a validade da proposta;

b. Plano de Negócios da LICITANTE (MODELO B), apresentado conforme detalhamento a seguir, para fins de verificação da adequação entre a PROPOSTA TÉCNICA e a PROPOSTA COMERCIAL, bem como permitir a verificação da viabilidade do projeto proposto pela LICITANTE.

O correto preenchimento de todos os itens previstos nesta PROPOSTA COMERCIAL, bem como a sua adequação com as informações apresentadas na PROPOSTA TÉCNICA são condições para aceitação da mesma, ficando desclassificada a PROPOSTA que deixar de apresentar qualquer informação ou apresentá-la de forma inadequada.

As licitantes deverão considerar ainda o seguinte:

1. Pagamento do valor a ser recolhido a título de regulação e fiscalização dos serviços, correspondente, a R\$ 0,12 (doze centos por habitante)¹ do valor mensal efetivamente arrecadado pela CONCESSIONÁRIA no mês imediatamente anterior ao do pagamento.

O julgamento da PROPOSTA COMERCIAL, para fins de classificação, será feito mediante a aplicação da seguinte fórmula:

$$NC = 100 \times [(1 - MP) / (1 - P)]$$

Onde:

NC = Nota atribuída à Proposta Comercial de cada LICITANTE;

MP = Maior percentual de desconto ofertado entre as LICITANTES. Expresso em percentagem (%) com quatro casas decimais;

P = Percentual de desconto ofertado na proposta em avaliação, expresso em percentagem (%), com quatro casas decimais.

Caso todas as LICITANTES ofertem o mesmo percentual de desconto, considerando-se as quatro casas decimais, a todas será atribuída uma Nota Comercial de 100 (cem) pontos.

¹ Número de habitantes baseado nos dados divulgados pelo IBGE

MODELO A - Carta de Apresentação da Proposta

À

Comissão Municipal de Licitações do Município de Navegantes

Concorrência Pública n.º ____/2015

Processo nº ____/2015

XXXX/XX

Para a realização dos serviços objeto do presente EDITAL a (nome da LICITANTE) apresenta um valor percentual de desconto (P) de X,XXXX%, definido no item XX do EDITAL, a ser aplicado aos valores das TARIFAS de água e esgoto constantes da Tabela 1 e aos preços dos SERVIÇOS COMPLEMENTARES relacionados na Tabela 2.

Informamos que a validade de nossa proposta é de 60 (sessenta dias) a contar da apresentação da mesma.

Declara, ainda, expressamente que:

- a) concorda com as condições estabelecidas no Edital e nos seus respectivos anexos;
- b) tem pleno conhecimento do local e das condições de execução dos serviços, e, neste sentido, utilizará as equipes técnica e administrativa e os equipamentos indicados em sua Proposta (bem assim eventuais outros necessários) para a perfeita execução do escopo do Contrato;
- c) na execução dos serviços observará, rigorosamente, as especificações das normas brasileiras, bem como as recomendações e instruções do Poder Concedente.

[inserir data]

[inserir nome da empresa]

[inserir nome do representante legal]

Tabela 1 - TARIFA REFERENCIAL

CATEGORIA (S)	CÓDIGOS	FAIXA DE CONSUMO (m³/econ)	TARIFAS	
			ÁGUA R\$/m³	ESGOTO R\$/m³
01- RESIDENCIAL NORMAL (R)	R	1 1 a 10	3,530	3,530
	R	2 11 a 25	6,560	6,560
	R	3 26 a 999999	8,961	8,961
02- SOCIAL (S)	S	1 1 a 10	1,767	1,767
	S	2 11 a 25	3,278	3,278
	S	3 26 a 999999	8,942	8,942
03- COMERCIAL (C)	C	1 0 a 10	5,489	5,489
	C	2 11 a 999999	8,616	8,616
04- INDUSTRIAL (I)	I	1 0 a 10	5,489	5,489
	I	2 11 a 999999	8,616	8,616
05 – PÚBLICA ESPECIAL (PE)	PE	1 1 a 10	3,246	3,246
	PE	2 11 a 999999	6,249	6,249
06 – PÚBLICA NORMAL (P)	P	1 1 a 10	5,489	5,489
	P	2 11 a 9999	8,616	8,616

Tabela 2 – Preços públicos dos SERVIÇOS COMPLEMENTARES

TABELA DE PREÇOS DE SERVIÇOS	
Descrição dos Serviços	Preço (R\$)
3101 - LA CONS. CAV. DANIF	40,66
3357 - LA INST. RES DN 1/2" E 3/4" LOC. S/ASF.	116,67
3922 - LA RELIG/CORTE CAV.	37,17
1023 - TAXA ENTREGA ENDEREÇO ALTERNATIVO	2,01
3705 - LA SUBST. HIDR. AFERICAO DN 1/2" E 3/4" P.U.	42,30
3926 - REATIVAÇÃO	112,79
3305 - LA INST. N. RES. DN 1/2" E 3/4" LOC. C/ASF.	165,73
3307 - LA INST. N. RES. DN 1/2" E 3/4" LOC. S/ASF.	159,74
3818 - LA VER IRREGULARIDADE	5,97
4511 - LE DECLARAÇÃO VIABILIDADE DE LIG. ESGOTO	20,92
3509 - LA REDIMENSIONAMENTO DN RP P.U.	154,97
1053 - AC COBR INF. CONSUMO ESTIMADO	242,79
1057 - AC COBR. INF. VIOLACAO LACRE LIG. CORTADA (CAV)	52,90

TABELA DE PREÇOS DE SERVIÇOS	
Descrição dos Serviços	Preço (R\$)
3923 - LA RELIG/CORTE CAV. (Acerto de Cadastro)	31,51
3925 - LA RELIG/CORTE RP (Acerto de Cadastro)	91,42
3337 - LA INST. DN 2" LOC. S/ASF. MAT. USU.	406,85
3358 - LIGAÇÃO TEMPORARIA	122,40
3340 - LA INST. DN 3" LOC S/ ASFALTO MAT. USU	1.620,42
3317 - LA INST.DN. 1" LOC S/ ASFALTO	225,43
3327 - LA INST.DN 1" LOC C/ ASFALTO	230,22
3339 - LA INST. DN 2" LOC. C/ ASF	431,50
3345 - LA INST. DN 3" LOC. C/ ASF	1.682,07
3360 - LA INST. RESIDENCIAL BAIXA RENDA DN. 1/2	57,21
1250 - DISTRIBUIÇÃO DE AGUA P/ METRO CÚBICO	12,32
3905 - LA ANALISE DE AGUA	376,90
1058 - AC COBR.INF HIDROMETRO INVERTIDO CN	110,94
3751 - LA SUBST. HIDR. DANIF. DN 1/2" E 3/4" CAP 3M3/H	232,52
1055 - AC COBR. INF. SANCAO REGULAMENTAR	95,08
3709 - LA SUBST. HIDR. INVERTIDO GC*	181,39
3707 - LA SUBST. HIDR. INVERTIDO CN	181,39
3285 - LA DESLOC. RP DN 2" LOC. C/ASF. MAT. USU.	181,39
3287 - LA DESLOC. RP DN 2" LOC. S/ASF. MAT. USU.	181,39
3233 - LA DESLOC. CAV. DN 2" MAT. USU.	89,80
3966 - LA RELIG. RP. CORTE LIGACAO BY-PASS OU CLANDESTINA	304,71
3981 - LA VENDA TUBO P/METRO	12,11
3954 - LA RELIG. CAV. CORTE VIOLADO	91,56
3958 - LA RELIG. CAV. CORTE SANCAO REGULAMENTAR	162,55
1021 - AC EMISSAO 2 VIA EXTRAVIO	1,75
1024 - AC TAXA ENTREGA AVISO DÉBITO	4,03
3355 - LA INST. RES. DN 1/2" E 3/4" LOC. C/ASF.	175,77
3251 - LA DESLOC. RP DN 1/2" E 3/4" LOC. C/ASF.	163,78
3253 - LA DESLOC. RP DN 1/2" E 3/4" LOC. S/ASF.	158,49
3306 - LA INST. CAV.	111,82
3201 - LA DESLOC. CAV. DN 1/2" E 3/4"	59,86
3924 - LA RELIG/CORTE RP	91,56
3110 - LA CONS. CAV. DANIF.	40,66
Novos Serviços Ligação Esgoto:	
LE INST. 2,0M REDE PVC DN 100MM LOC. S/ASF.	436,85
LE INST. 2,0M REDE PVC DN 100MM LOC. C/ASF.	623,32
LE INST. 6,0M REDE PVC DN 100MM LOC. S/ASF.	1.415,61
LE INST. 6,0M REDE PVC DN 100MM LOC. C/ASF.	2.360,01
LE INST. 12,0M REDE PVC DN 100MM LOC. S/ASF.	2.701,82
LE INST. 12,0M REDE PVC DN 100MM LOC. C/ASF.	4.204,26
LE DESLOC. 2,0M REDE PVC DN 100MM LOC. S/ASF.	563,44
LE DESLOC. 2,0M REDE PVC DN 100MM LOC. C/ASF.	749,90
LE DESLOC. 6,0M REDE PVC DN 100MM LOC. S/ASF.	1.542,19
LE DESLOC. 6,0M REDE PVC DN 100MM LOC. C/ASF.	2.486,58

TABELA DE PREÇOS DE SERVIÇOS	
Descrição dos Serviços	Preço (R\$)
LE DESLOC. 12,0M REDE PVC DN 100MM LOC. S/ASF.	2.828,40
LE DESLOC. 12,0M REDE PVC DN 100MM LOC. C/ASF.	4.330,84
LE PARECER TÉCNICO DE PROJETO LOTEAMENTO	605,54
LE RECEBIMENTO ESGOTO DOMÉSTICO CAMINHÃO LIMPA FOSSA (M3)	33,28
LE LIMPEZA CAIXA DE INSP. - IMÓVEL C/ 01 ECONOMIA	154,04
LE LIMPEZA CAIXA DE INSP. - IMÓVEL C/ 02 OU MAIS ECONOMIAS	231,06

MODELO B - DETALHAMENTO DO PLANO DE NEGÓCIO

1. APRESENTAÇÃO

A LICITANTE deverá apresentar sua PROPOSTA COMERCIAL contendo, além do percentual de desconto (P), o seu Plano de Negócios, de modo a evidenciar o planejamento econômico-financeiro decorrente de sua visão sobre os modos concretos pelos quais pretende cumprir os compromissos contratuais na hipótese de vencer a LICITAÇÃO. O planejamento econômico-financeiro deverá ser plenamente compatível com o planejamento físico que lhe corresponde, este por sua vez referido ao apresentado na PROPOSTA TÉCNICA da LICITANTE.

Dessa forma, o Plano de Negócios, expresso pela apresentação de tabelas, deverá ser apresentado conforme segue:

Q1 – Evolução da População.

Nesse quadro a **LICITANTE** deverá informar as projeções de população, para área urbana bem como da população flutuante prevista para o município de Navegantes. Deverá ser adotado os valores constantes do Plano Municipal de Saneamento Básico.

Q2– Evolução do Nível de Atendimento e da População Atendida.

Nesse quadro a **LICITANTE** deverá informar as metas de % de atendimento de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Tratamento de Esgoto que irá atingir durante o prazo de **CONCESSÃO**.

A **LICITANTE** deverá atingir a universalização dos serviços de saneamento conforme definido no PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO.

Q3 – Evolução do Volume Produzido, Faturado, Índice de Perdas de Água e Volumes Coletado e Tratado de Esgoto

Nesse quadro a **LICITANTE** deverá informar os volumes estimados anuais e as perdas durante o prazo de **CONCESSÃO**. Entende-se:

- **Volume Produzido:** O volume total anual de água tratada, incluindo as lavagens de filtros e decantadores e perdas deste sistema;
- **Volume Medido:** O volume total anual de água medido no hidrômetro; e
- **Volume Faturado:** O volume total de água anual faturado para os **USUÁRIOS**.
- **Perdas:** Porcentagem de perdas no sistema de abastecimento de água (perdas físicas e não físicas).

Q4 – Evolução das Vazões de Água e Esgoto e Reservação de Água

Nesse quadro, a **LICITANTE** deverá estimar as vazões de água e esgoto, para as diferentes condições de operação, (Média, Dia de Maior Consumo e Hora de Maior Consumo), incluindo a infiltração no caso do sistema de esgotamento sanitário, durante o prazo da **CONCESSÃO**.

Deverão ser apontados, os volumes requeridos de reservação, com base nas recomendações técnicas, neste caso equivalente a 1/3 do volume, para a vazão do dia de maior consumo).

Q5 – Evolução do número de Economias de Água e Esgoto

Nesse quadro, a **LICITANTE** deverá estimar a quantidade média anual de economias necessária para o atendimento durante o prazo da **CONCESSÃO**.

Q6 – Evolução do número de Ligações de Água e Esgoto

Nesse quadro, a **LICITANTE** deverá estimar a quantidade média anual de ligações necessária para o atendimento durante o prazo da **CONCESSÃO**.

Q7 – Evolução da Extensão de Redes de Água e Esgoto

Nesse quadro, a **LICITANTE** deverá estimar a quantidade média anual de extensão de rede de água e esgoto necessária para o atendimento durante o prazo da **CONCESSÃO**.

Q8 – Recursos Humanos – Evolução do n. de Empregados e Salários

Nesse quadro a **LICITANTE** deverá informar os recursos que serão alocados durante o prazo da **CONCESSÃO**.

Em cada item deverá ser informado a quantidade média mensal e respectivo valor anual.

Q9 – Composição do Faturamento

Nesse quadro a **LICITANTE** deverá informar o faturamento anual de Água, Esgoto e Serviços Complementares com base no volume faturado do quadro **Q2 – Evolução do Volume Produzido, Faturado e Índice de Perdas de Água** e na estrutura tarifária durante o prazo da **CONCESSÃO**.

Q10– Composição de Custeio

Nesse quadro a **LICITANTE** deverá informar todos os custos anuais para a operação e despesas com a SPE durante o prazo da **CONCESSÃO**.

A **LICITANTE**, deverá fazer uso de planilhas auxiliares, para comprovar a base de informações que resultará na composição do custeio.

Q11 – Cronograma Físico-Financeiro de Investimentos

Neste quadro a **LICITANTE**, deverá apresentar o resumo dos investimentos previstos e respectivo cronograma, necessários para o sistema de abastecimento de água e esgoto para o cumprimento das metas e indicadores definidos.

a) Apresentação dos Investimentos, por segmento, **Resumo dos Investimentos** considerando:

- Sistema de Abastecimento de Água
- Sistema de Esgotamento Sanitário e
- Estudos e Projetos

b) Apresentação do Detalhamento dos Investimentos, considerando:

- Implementação e Melhorias nos Sistemas Atuais
 - Melhorias no Sistema de Água
 - Implementação do Sistema de Esgoto
- Expansão dos Serviços Atuais
 - Expansão dos Serviços de Água
- Renovação Periódica das Instalações
 - Renovação Periódica dos Serviços de Água

A **LICITANTE**, deverá fazer uso de planilhas auxiliares, para comprovar a base de informações que resultará na composição dos investimentos.

Q12 – DEMONSTRATIVO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Nesse quadro a **LICITANTE** deverá consolidar todas as informações dos quadros anteriores, experiência da **LICITANTE** e com os dados informados no **EDITAL** em valores correntes (sem inflação).

Q13 – FLUXO DE CAIXA DO PROJETO

Nesse quadro a **LICITANTE** deverá calcular o fluxo de caixa do projeto, em valores correntes (sem inflação), dos valores econômicos informados no **quadro Q12 – Demonstrativo de Resultado do Projeto**, com a apresentação da TIR de Projeto e o VPL.

O modelo dos quadros Q1 a Q13, são apresentados no Anexo IV – Quadros Proposta Comercial Excel.