



INTERESSE PÚBLICO

VIAS ARBORIZADAS

INTENÇÕES:

- ✓ PROMOVER O TURISMO DE LAZER E VALORIZAR AS MARGENS DOS RIOS (ITAJAÍ E GRAVATÁ);
- ✓ ECOTURISMO E ESPORTES NÁUTICOS
- ✓ ARBORIZAÇÃO PARA FINS ESTÉTICOS , ATRAÇÃO DE AVIFAUNA, PERMEABILIDADE DO SOLO E REGULAÇÃO DO CLIMA (AVENIDAS E LOTES);
- ✓ INCENTIVAR CORREDORES VERDES A FIM DE ISOLAMENTO ACÚSTICO E PARTICULADOS;
- ✓ TURISMO E HOTELARIA CONJUNTAMENTE COM PRESERVAÇÃO AMBIENTAL;
- ✓ PRIORIZAR ÁREA DE INTERESSE PÚBLICO PARA IMPLANTAÇÃO DE ÁREAS VERDES, CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS E PARQUES ECOLÓGICOS;
- ✓ INCENTIVAR E FAVORECER CONSTRUÇÕES SUSTENTÁVEIS E COM ENERGIAS RENOVÁVEIS;
- ✓ INCENTIVAR O USO DE ENERGIA LIMPA NOS TRANSPORTES COLETIVOS (EX: ONIBUS HÍBRIDOS)
- ✓ CRIAR DESTINO ADEQUADO PARA O LIXO (CRIAR SISTEMA DE RECICLAGEM)
- ✓ PROMOVER EDUCAÇÃO E PLANEJAMENTO AMBIENTAL .

EIXOS



EIXOS ESTRUTURAIS



EIXO VERDE

- ARBORIZAÇÃO
- PERMEABILIDADE (JARDIM DE CHUVA)

EIXOS ESTRUTURAIS



EIXO INDUSTRIAL

- AMORTIZAÇÃO DO FLUXO (CONEXÃO COM OS MORROS)
- MELHORES VISUAIS NA ENTRADA DA CIDADE
- SEGURANÇA DA VIA

EIXOS ESTRUTURAIS

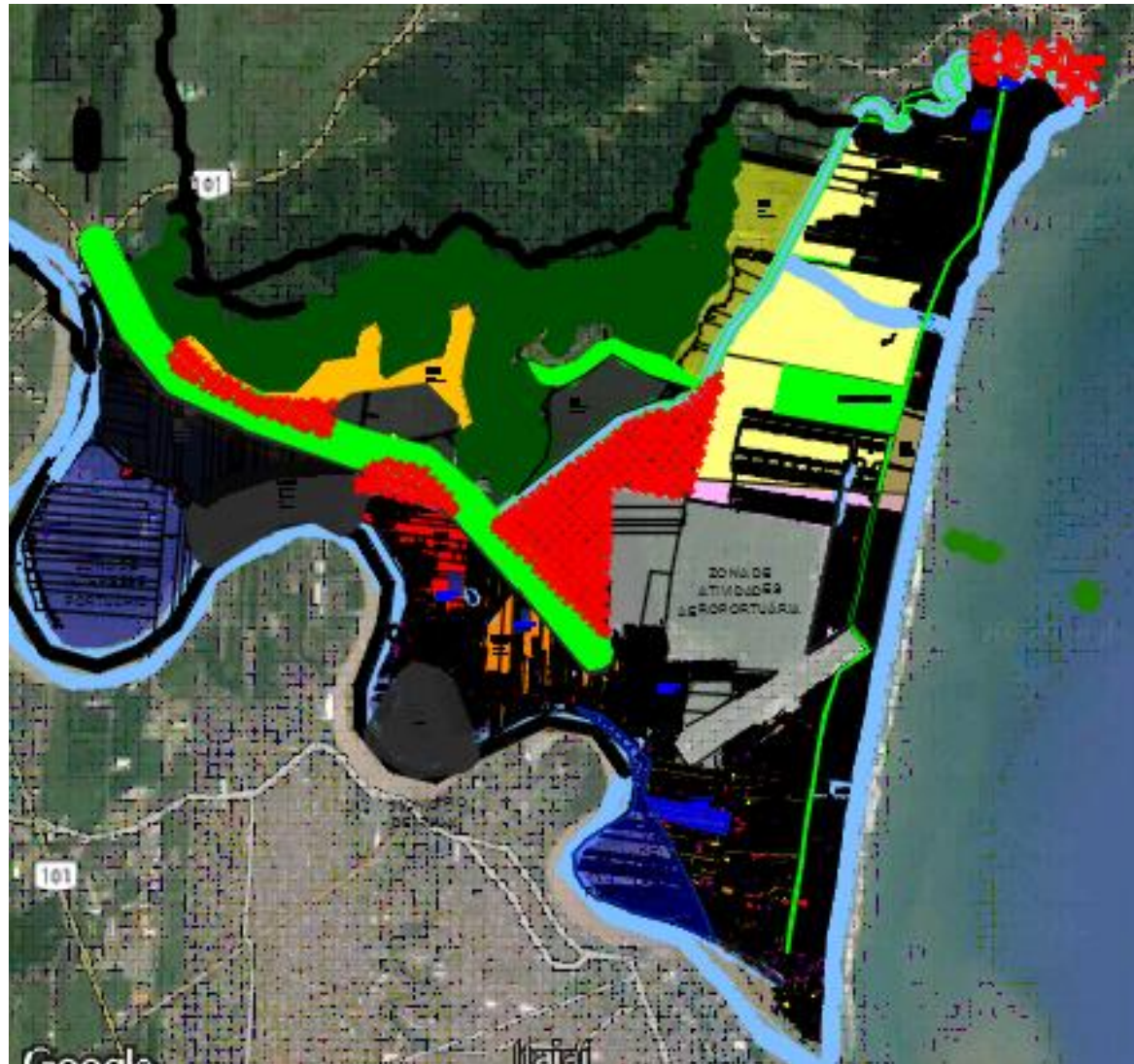


EIXO BORDA DE RIO

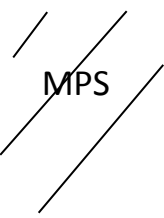
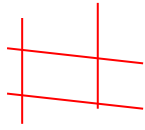
- UTILIZAR PARA PRESERVAR
- PROMOVER O TURISMO



MICROZONEAMENTO – AMBIENTE NATURAL



ZONA	FINALIDADE	ATIVIDADES PERMITIDAS	DENSIDADE	NIVEL DE INCOMODIDADE
MAE	MUPRC - MICROZONA DE USO PRIORITÁRIO RESIDENCIAL E COMERCIAL	RESIDENCIAL E COMERCIAL	MÉDIA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo I
MEUM	MIL - MICROZONA INDUSTRIAL E LOGISTICA	INDUSTRIAL E SERVIÇOS LOGÍSTICOS	ALTA	I-3 Incômodo III I-4 Incômodo IV
MAE	MMDUM – MICROZONA DE MÉDIA DENSIDADE DE USO MISTO	RESIDENCIAL E COMERCIAL	MÉDIA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo I
MAP	MCUM – MICROZONA CONSOLIDADA DE USO MISTO	RESIDENCIAL E COMERCIAL	MÉDIA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo I
MEUM	MOE – MICROZONA DE OCUPAÇÃO ESPECIAL	RESIDENCIAL	BAIXA	I-0 Não Incômodo
MAE	MURG – MICROZONA DE USO TURÍSTICO DO RIO	PRESERVAÇÃO E ESPECIAIS	BAIXA	I-0 Não Incômodo
MAE	MAPO – MICROZONA DE ADENSAMENTO PRIORITÁRIO DA ORLA	RESIDENCIAL E COMERCIAL	MÉDIA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo I I-2 Incômodo II
MAE	MAC – BD – MICROZONA DE ADENSAMENTO CONTROLADO DE BAIXA DENSIDADE	RESIDENCIAL E COMERCIAL	BAIXA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo I
MAE - MAP	MUTR – MICROZONA DE USO TURÍSTICO DO RIO ITAJAÍ AÇU	RESIDENCIAL E COMERCIAL	MÉDIA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo I

ZONA	FINALIDADE	ATIVIDADES PERMITIDAS	DENSIDADE	NIVEL DE INCOMODIDADE
MAE	MAPTH – MICROZONA DE ADENSAMENTO PRIORITÁRIO DA ORLA PARA USO TURÍSTICO E HOTELARIA	RESIDENCIAL E COMERCIAL	MÉDIA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo I I-2 Incômodo II
 MAP	MS – MICROZONA DE SERVIÇOS	RESIDENCIAL E COMERCIAL	MÉDIA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo
 MPS	MIP – MICROZONA DE INTERESSE PORTUÁRIO	INDUSTRIAL E SERVIÇOS LOGÍSTICOS	ALTA	I-3 Incômodo III I-4 Incômodo IV
 MPS	MTRP – MICROZONA DE TRANSIÇÃO RESIDENCIAL PORTUÁRIA	RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL E SERVIÇOS LOGÍSTICOS	ALTA	I-3 Incômodo III
 MAE	MVTP – MICROZONA DE VALORIZAÇÃO DO TURISMO E PAISAGEM	RESIDENCIAL E COMERCIAL	MÉDIA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo I
 MAP	MQB – MICROZONA DE QUALIFICAÇÃO DE BAIROS	RESIDENCIAL E COMERCIAL	MÉDIA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo I
MEUR 	MSR – MICROZONA DE SERVIÇOS RETROPORTUÁRIOS	RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL E SERVIÇOS LOGÍSTICOS	ALTA	I-3 Incômodo III I-4 Incômodo IV
 MAE	MICROZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL	RESIDENCIAL E COMERCIAL	BAIXA	I-0 Não Incômodo I-1 Incômodo I

Nível de Incomodidade	DEFINIÇÃO	Poluição Sonora
I-0: NÃO INCÔMODO	ATIVIDADES TOTALMENTE COMPATÍVEIS COM USO RESIDENCIAL	55 – 50 60 - 55
I-1: INCÔMODO I	CATEGORIAS DE USO NÃO RESIDENCIAL COMPATÍVEIS COM USO RESIDENCIAL	60 -55 65 – 60
I-2 : INCÔMODO II	USO NÃO RESIDENCIAL CUJO NÍVEL DE INCOMODIDADE PERMITE SUA INSTALAÇÃO NAS PROXIMIDADES DO USO RESIDENCIAL	65 - 55
I-3: INCÔMODO III	USO NÃO RESIDENCIAL CUJO NÍVEL DE INCOMODIDADE RESTRINGE SUA INSTALAÇÃO À LOCALIZAÇÃO	65 - 55 70 – 60
I – 4: INCÔMODO IV	USO INDUSTRIAL E CORRELATOS CUJAS ATIVIDADES APRESENTAM NÍVEIS DE INCOMODIDADE E NOCIVIDADE INCOMPATÍVEIS COM USO RESIDENCIAL	70 -60 75 - 65