

Microzona Cemitério

A Macrozona Cemitério tem como objetivos mínimos:

I – Reservar espaço destinado para instalação de necropole, crematório, Segundo normas ambientais vigentes;

II - Permitir a ocorrência e o desenvolvimento das atividades pertinentes ao porto, por meio de legislação e zoneamento próprio da atividade.

Microzona Entretenimento e Serviços

A Microzona Entretenimento e Serviços tem como objetivos mínimos:

I – Reservar espaço destinado para instalação de boates, bares, restaurantes, parques temáticos, com nível de incomodidade acima do permissível para as demais regiões;

Microzona Equipamentos Governamentais

A Microzona Equipamentos Governamentais tem como objetivo orientar as políticas públicas no sentido de:

I - Desenvolver na área investimentos em infra-estrutura e atrativos que promovam o adensamento de alta intensidade e a consolidação da área como um novo centro para o Município de Navegantes;

II - Promover o adensamento fazendo uso de operações urbanas consorciadas, nos termos do previsto nesta lei.

Microzona de Expansão Especial

A Microzona de Expansão Especial tem como objetivos mínimos:

I – Realizar a transição da região de media e baixa densidade, com potencial de adensamento por meio do fomento de investimentos em infra-estrutura e atrativos que promovam o adensamento de alta intensidade;

Microzona da Orla da Praia

A Microzona da Orla da Praia tem como objetivos mínimos:

I – Realizar atividades voltadas para o turismo e lazer, possibilitando a instalação de equipamentos e empreendimentos de pequeno porte, adequados as leis ambientais;

II – Fomentar investimentos na região do bairro São Pedro, voltados para o turismo, lazer e comércio.

Microzona Aeroportuária

A Microzona Aeroportuária tem como objetivos mínimos:

I - Desenvolver as atividades aeroportuárias, conforme as portarias, regulamentos e leis que afetam esta atividade;

II - Permitir a ocorrência e o desenvolvimento das atividades pertinentes ao aeroporto, por meio de legislação e zoneamento próprio da atividade.

Microzona Parque e Centro Cultural

A Microzona Parque e Centro Cultural tem como objetivos mínimos:

I – Reservar espaço destinado para instalação de empreendimentos culturais como cinemas, teatros, casas de shows, com nível de incomodidade acima do permitido para as demais regiões;

Microzona Residencial, Comercial e Serviços

A Microzona Residencial, Comercial e Serviços apresenta as seguintes características:

I - Área localizada no perímetro urbano ao longo da faixa litorânea, a partir da Av. João Sacavem até a divisa com Penha, dotada de boas condições de infraestrutura. para a promoção do adensamento populacional.

II - Promover o adensamento e a consolidação da ocupação urbana, diversificando os usos e orientando o parcelamento do solo com fins de reduzir os vazios urbanos, garantindo a qualidade de vida e otimizando a infra-estrutura existente.

Microzona Zona Central

A Microzona Zona Central apresenta as seguintes características:

I - Área localizada no perímetro urbano, com características de centro econômico e político, dotada de boas condições de infraestrutura. para a promoção do adensamento populacional.

II - Promover o adensamento e a consolidação da ocupação urbana, diversificando os usos e orientando o parcelamento do solo.

Microzona Zona de Bairro

A Microzona Zona de Bairro apresenta as seguintes características:

I - Área localizada no perímetro urbano, com características de centro econômico e residencial, dotada de boas condições de infraestrutura. para a promoção do adensamento populacional.

II - Promover o adensamento e a consolidação da ocupação urbana, diversificando os usos e orientando o parcelamento do solo com fins de reduzir os vazios urbanos, garantindo a qualidade de vida e otimizando a infra-estrutura existente.

Microzona Zona de Eixo Portuário

A Microzona Zona de Eixo Portuário apresenta as seguintes características:

I - Área localizada ao longo da Rua Anibal Gaya, paralela aos limites da Portonave, destinada a duplicação e interligação da via portuária a região central.

Microzona de Ecoturismo e Agroindustrial

A Microzona de Ecoturismo e Agroindustrial apresenta as seguintes características:

I - Área localizada na zona rural, com características agropastoris, habilitadas para instalação de empreendimentos voltados a atividades eco-turísticas.

Microzona Portuária

A Microzona Portuária tem como objetivos mínimos:

I - Desenvolver as atividades de exploração portuária e naval, conforme as portarias, regulamentos e leis que afetam esta atividade;

II - Permitir a ocorrência e o desenvolvimento das atividades pertinentes, por meio de legislação e zoneamento próprio da atividade.

Microzonas de Eixo

As Microzonas de eixo tem como objetivos mínimos:

I - Áreas localizadas no perímetro urbano, sendo delimitadas por afastamento de 50 metros dos bordos das avenidas principais do município, com características de centro econômico, e dotadas de boas condições de infraestrutura.

Microzonas de Logística, Containeres, Distribuição e Serviços Aeroportuários

As Microzonas de Logística, Containeres, Distribuição e Serviços Aeroportuários tem como objetivos mínimos:

I - Áreas localizadas no perímetro urbano, com características de centro econômico, e dotadas de boas condições de infraestrutura, voltadas para atividades de suporte e logística portuária e aeroportuária.

Microzona de Comércio e Serviços, Impactos Consideráveis

A Microzona de Comércio e Serviços, Impactos Consideráveis tem como objetivos mínimos:

I - Áreas localizadas no perímetro urbano, com características de centro econômico, e dotadas de boas condições de infraestrutura, voltadas para atividades comerciais de grande porte, sendo polo gerador de tráfego incompatível com as demais áreas onde o comércio é permissível.

Microzona de Comércio e Serviços - Todos os impactos permissíveis

A Microzona de Comércio e Serviços - Todos os impactos permissíveis tem como objetivos mínimos:

I - Fomentar atividades comerciais de toda espécie comerciais, industriais e serviços que sejam incompatíveis com áreas residenciais de alto adensamento.

Entretenimento e Serviços

A Macrozona Cemitério tem como objetivos mínimos:

I – Reservar espaço destinado para instalação de necropole, crematório, Segundo normas ambientais vigentes;

II - Permitir a ocorrência e o desenvolvimento das atividades pertinentes ao porto, por meio de legislação e zoneamento próprio da atividade.