

Desenvolvimento Social

Revisão do Plano Diretor de Navegantes

Macrozona Ambiental

Microzona	Finalidade	Atividades Permitidas	Incomodidade
APA Parque Municipal	Área com prioridade de preservação ambiental para construção do ParqueAmbiental	Preservação (especiais)	I-0
Rio Guaporuma e Gravatá	Área de preservação de mata ciliar	Preservação	I-0
APA Rio Lagoa	Área de preservação com capacidade de captação de água e reservação	Preservação (especiais)	I-0
APA Morro do Leiteiro	Área de preservação ambiental	Preservação	I-0

Macrozona do Aeroporto

Microzona	Finalidade	Atividades Permitidas	Incomodidade
MAER	Área do aeroporto	Preservação e especiais	I-4

Macrozona de Amortecimento

Microzona	Finalidade	Atividades Permitidas	Incomodidade
Área de mineração	Área destinada à extração de minério e indústria relacionada	Industrial e especiais (preservação)	I-3
Área de amortecimento	Área de transição para preservação	Preservação (residencial e comercial)	I-0

Macrozona de Expansão Urbana

Microzonas	Finalidade	Atividades Permitidas	Incomodidade
Zona urbana-rural	Zona para ocupação de pequenas glebas (5000m ²)	Residencial, comercial, especiais (industrial, preservação)	I-1
Zona industrial	Área industrial logística e comercial (sem container)	Comercial e industrial (serviços logísticas e preservação)	I-3
Zona de ocupação urbana consolidada	Zona com ocupação residencial consolidada	Residencial e comercial (industrial)	I-1

Macrozona Portuária e Serviços

Microzona	Finalidade	Atividades Permitidas	Incomodidade
Eixo MPS	Eixo com atividades voltadas ao uso do rio e residência	Comercial, industrial, serviços logísticos, especiais (residencial)	I-3
Serviços MPS	Zona para serviços voltados ao uso do rio	Comercial, industrial, serviços logísticos, especiais	I-3
Portuária MPS	Zona propícia a instalação de estaleiros, portos e terminais	Comercial, industrial, serviços logísticos, especiais	I-4
ZEIS MPS	Zona para expansão portuária com existência prévia de residência, com a possibilidade de atividades comerciais e uso residencial	Residencial, comercial, industrial, serviços logísticos, especiais	I-3

Macrozona de Estruturação Urbana Mista

Microzona	Finalidade	Atividades Permitidas	Incomodidade
Eixo ecoturismo	Eixo voltado às atividades ao comércio de ecoturismo e residências	Residencial, comercial, preservação	I-0
Zona mista I	Área residencial permeada por comércio, indústria e serviço de baixo e médio impacto	Residencial, comercial, industrial, especiais, serviços logísticos (preservação)	I-1
Zona industrial e logística	Área industrial com características para serviços logísticos (com container)	Comercial, industrial, especiais, serviços logísticos, especiais (preservação)	I-3
Zona industrial	Área industrial logística e comercial (sem container), permeada por áreas residenciais	Comercial, industrial, especiais (serviços logísticos e preservação)	I-3

Macrozona de Adensamento Estratégico

Microzona	Finalidade	Atividades Permitidas	Incomodidade
Zona de desenvolvimento sociocultural e econômico	Zona de resgate e revitalização sociocultural e urbana, permeada de áreas de potencial de desenvolvimento econômico	Residencial, comercial, especiais (industrial)	I-1
Zona turística	Zona residencial com potencial de aproveitamento comercial para turismo	Residencial e comercial	I-2
Zona hoteleira	Zona para estímulo à indústria hoteleira	Residencial e comercial (industrial e preservação)	I-2
Zona em consolidação 1	Zona residencial em crescimento populacional	Residencial e comercial (industrial e preservação)	I-1
Zona em consolidação 2	Zona residencial em crescimento populacional	Residencial e comercial (industrial e preservação)	I-1
Zona de expansão social	Zona de estímulo ao crescimento	Residencial e comercial (industrial e preservação)	I-1
Zona de expansão urbana	Zona de estímulo ao crescimento urbano	Residencial e comercial (industrial e preservação)	I-1

Macrozona de Adensamento Prioritário

Microzona	Finalidade	Atividades Permitidas	Incomodidade
ZEIS	Zona de interesse social para habitação social e regularização fundiária	Residencial, comercial, preservação (industrial e serviços logísticos)	I-1
ZEIS Parque	Zona para implantação de parques para área de lazer e equipamentos para convivência comunitária, com atividades esportivas, culturais e ambientais	Preservação e especiais (comercial)	I-0
Zona industrial	Zona industrial, logística e comercial (sem container)	Comercial, industrial, serviços logísticos (preservação)	I-2
Zona de desenvolvimento sociocultural e econômico	Zona de resgate e revitalização sociocultural e urbana, permeada de áreas de potencial de desenvolvimento econômico	Residencial, comercial, especiais (industrial)	I-1
Zona de qualificação urbana	Zona densamente povoada com necessidade de qualificação urbana e equipamentos públicos, permeada por comércio e serviços	Residencial e comercial (industrial, preservação)	I-1
Zona de incentivo ao comércio	Zona de incentivo para desenvolvimento de comércio voltado à indústria naval	Residencial, comercial, especiais (industrial, preservação e especiais)	I-1
Zona de adensamento populacional	Zona residencial com objetivo de prover adensamento de pessoas	Residencial, comercial, industrial (serviços logísticos e preservação)	I-2