



## ANÁLISE PRÉVIA N.º 010/2021

Navegantes, 15 de junho de 2021.

### DADOS DO REQUERENTE/PROPRIETÁRIO

**Nome:** CONDOMINIO EMPRESARIAL NAVEGANTES SPE LTDA

**CNPJ:** 32.398.111/0001-94

**Endereço:** AV. NEREU RAMOS, 544, SALA 01, ITAPEMA/SC

**Telefone:** (47) 33606533

**Email:** [meriele.feijo@abcempreendimentos.com.br](mailto:meriele.feijo@abcempreendimentos.com.br)

### ENDEREÇO DA VISTORIA

**Endereço:** BR-111, KM 111, S/N - Navegantes/SC.

**Coordenadas:** E: 727429 - N: 7029634

**Zoneamento:** MACROZONA URBANA DE INDÚSTRIA E SERVIÇO – MUIS-2 – Plano Diretor de Navegantes – 2007.



**Figura 01** - Croqui de localização (polígono em vermelho). Fonte: Google Earth.



## DAS SOLICITAÇÕES

Solicitação de Análise Prévia para continuidade no processo de licenciamento ambiental de empreendimento industrial.

## DO TERRENO

O terreno em análise, morfologicamente apresenta superfície plana, estando levemente abaixo do nível das vias públicas. Com 221.960,00 m<sup>2</sup> faz frente para a Rodovia BR-101, KM 111, S/N. A região onde está situado o terreno apresenta ocupação predominantemente com áreas agrícolas.

O terreno está localizado em região costeira do município, distante aproximadamente 1.000 metros do curso d'água no ponto mais próximo (Rio Itajaí-açú). De acordo com o sistema de Geoprocessamento da Prefeitura de Navegantes, o local onde se encontra o terreno não está mapeado como uma área susceptível a inundação (COBRADE nº 1.2.1.0.0). Outrossim, considerando as informações constantes no Mapa de "Setorização de Áreas em Alto e Muito Alto Risco a Movimentos de Massa, Enchentes e Inundações" do CPRM – Companhia de Pesquisa e Recursos Minerais - Serviço Geológico do Brasil, o local não está em área de risco alto e/ou muito alto de inundação.

Com relação ao empreendimento, segundo informações do requerente, trata-se de um empreendimento industrial sem informação da área a ser construída. O terreno está próximo a vala de drenagem aos fundos e necessita de terraplanagem abrangendo todo a área.

## RECOMENDAÇÕES

Diante do exposto, esta Coordenadoria faz algumas recomendações importantes:

- Obter o Alvará de Construção e a Licença Ambiental de Instalação antes do início das obras, respeitando-se as condicionantes ambientais estabelecidas nos respectivos documentos;
- Adotar as medidas de segurança ao iniciar as obras, por conseguinte acatar as orientações constantes nas legislações regulamentadoras vigentes;
- Implantar sistema de drenagem pluvial;
- Recomenda-se promover a drenagem pluvial durante a execução da terraplanagem, de modo a evitar o acúmulo de água nas áreas lindeiras ocupadas;
- Estudar a possibilidade/viabilidade de incorporação de dispositivos especiais ao sistema de drenagem pluvial, visando contribuir para eficiência do sistema no que diz respeito à detenção e retenção, bem como a infiltração das águas pluviais no solo;
- Analisar a possibilidade de dimensionar e implantar um sistema de aproveitamento de águas pluviais;
- Recomenda-se utilizar pisos permeáveis nas áreas de estacionamentos (concregrama, pisos porosos, etc.).

**Obs.:** Esta Análise Prévia tem caráter consultivo, cabendo à Coordenadoria da Defesa Civil, prestar informações relativas à susceptibilidade do local a inundações de acordo com os registros históricos e documentos técnicos (mapas) existentes na Prefeitura de Navegantes, bem como analisar as questões quanto aos possíveis riscos inerentes à atividade. Quanto às questões urbanísticas e ambientais, cabe aos órgãos licenciadores analisarem e tomarem as decisões que julgarem cabíveis.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL



*Raphael Catarina*

**RAPHAEL CATARINA**

Coordenador da Defesa Civil de Navegantes.

## REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 01: Vista geral do interior do terreno.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES  
COORDENADORIA MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL



Foto 02: Vista parcial da Rodovia BR 101 com o terreno.



Foto 03: Vista geral frontal do terreno.