



LEGENDA DE ACABAMENTOS:

	TETO
	REBOCO COM PINTURA ACRILICA NA COR BRANCA.
	PISO
	PISO CERÂMICO (60X60cm) NA COR BEGE.
	PAREDE
	PINTURA COM TINTA ACRILICA NA COR BRANCA.
	REVESTIMENTO CERÂMICO (60X30cm) NA COR BRANCA, ATÉ O TETO.

TABELA DE ESQUADRIAS:

PORTAS:			
TIPO	DIMENSÕES	ESPECIFICAÇÕES	QUANT.
P1	80x210	PORTA DE MADEIRA LISA CHAPEADA DE ABRIR	14
P2	190x230	PORTA DE VIDRO PIVOTANTE DUAS FOLHAS	1
P3	90x210	PORTA DE MADEIRA LISA CHAPEADA DE ABRIR	2
J1	90x110	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR	10
J2	90x60	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR	8
J3	140x100	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER DUAS FOLHAS	1
J4	180x110	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER DUAS FOLHAS	3

- OBSERVAÇÕES:
- Executar impermeabilização do baldrame com manta butílica ou tinta betuminosa.
  - Executar as três primeiras fiadas de tijolos das paredes com argamassa feita com impermeabilizante, utilizar o mesmo material no revestimento interno e externo das paredes até a altura de um metro.
  - Executar verga e contra-verga de concreto armado com 10cm de altura e duas barras de aço 8mm, nas aberturas para janelas.
  - Executar verga de concreto armado com 10cm de altura e duas barras de aço 8mm, sobre as portas.
  - Quando a distância entre duas aberturas na parede, for inferior a 50cm executar pilar de concreto entre elas.
  - Impermeabilização de terraço, banheiro, lavanderia e jardineira, utilizar manta butílica ou membrana líquida para impermeabilização, aplicando na altura mínima de 20cm, sobre as paredes.
  - No caso de dúvidas consultar o fiscal da obra.

QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA DO TERRENO:	859,75m²	
ÁREA EXISTENTE (REFORMA)	133,12m²	TOTAL:
ÁREA A CONSTRUIR	147,13m²	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:	280,25m²	
ZONEAMENTO:	MUQ-5	
COEF. DE APROVEITAMENTO	1,5	DO PROJETO: 0,325
TAXA DE OCUPAÇÃO	70%	32,59%
Nº DE PAVIMENTOS	3	1
TAXA DE PERMEABILIDADE	20	211,60m² + 30,33m² = 241,93m² = 28,13%

LEGENDA:

	A CONSTRUIR
	A DEMOLIR
	EXISTENTE

PLANTA BAIXA  
ESCALA

UBS PORTO DAS BALSAS

PRANCHA  
02/04  
ESCALA  
1/50

PROJETO ARQUITETÔNICO

SERVIÇO:  
REFORMA E AMPLIAÇÃO

REFERÊNCIA  
PLANTA BAIXA

LOCALIZAÇÃO  
RUA MIGUEL RANGUETTI

PROPRIETÁRIO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES

AUTOR DO PROJETO  
NATALI ROMANO BATISTA

ASSINATURAS

DATA  
10/2019

A 104753-1

Prefeitura Municipal de Navegantes - CNPJ 83.102.855/0001-50

AUTOR DO PROJETO

CARIMBOS