

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

**Construção de Postos
Salvavidas**

**RUA AVENIDA PREFEITO CIRINO ADOLFO
CABRAL**

Outubro/2021



DA VIGÊNCIA, DO PRAZO CONTRATUAL, DA PRESTAÇÃO E/OU EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1 A CONTRATADA/PRESTADORA DE SERVIÇOS obriga-se a executar os serviços ao CONTRATANTE objeto deste Contrato, inteiramente concluídas em condições de aceitação e de utilização em até **03 (Três) meses**, após formalização do Contrato, **iniciando os serviços em Janeiro de 2022**. Englobando prazo de execução, fiscalização, recebimento provisório, recebimento definitivo e quitação das obrigações contratuais, podendo ser prorrogado e aditado nos termos da Legislação Vigente. Parágrafo Único - A CONTRATADA/PRESTADORA DE SERVIÇOS obriga-se a executar o objeto do presente Contrato em estrita observância aos serviços e prazos estabelecidos no Cronograma Físico Financeiro.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

O prazo de vigência do presente inicia-se a partir de sua assinatura e estendem-se por **12 (doze) meses**, contados a partir da data da formalização do Contrato, englobando prazo de execução, fiscalização, recebimento provisório, recebimento definitivo e quitação das obrigações contratuais, podendo ser prorrogado e aditado nos termos da Legislação Vigente.

DADOS CADASTRAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES

CNPJ nº 83.102.855/0001-50

TELEFONE (047) 3342 - 9500

PROJETO: Estrutura mista em concreto armado e madeira para posto salvavida

LOCALIZAÇÃO: Rua AVENIDA PREFEITO CIRINO ADOLFO CABRAL - BAIRRO CENTRO

MUNICÍPIO: NAVEGANTES

ESTADO DE SANTA CATARINA



Secretaria de Obras e Serviços Municipais

Tel: (47) 3185-2003

Rua Arnaldo Passos, 279 - Centro

CEP: 88.370-470 – Navegantes/SC



CONSIDERAÇÕES GERAIS

- *O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos, fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados;*
- *A execução dos serviços obedecerá aos dispostos das normas e métodos construtivos da ABNT;*
- *Inicialmente, deverá ser realizada a locação e nivelamento da obra, obedecendo ao projeto, observando as distâncias e a cota de cada estaca, a serem feitos com equipamento tipo Estação Total, por profissional de topografia habilitado;*
- *As obras deverão ser sinalizadas e ter proteções para a segurança de transeuntes;*
- *Qualquer alteração na obra por qualquer motivo só será autorizado após mediante comunicação e aceite por escrito por parte da CONTRATANTE em conjunto com o profissional (is) responsável (is) pelo projeto;*
- *Qualquer alteração executada sem as devidas autorizações e aceites descritos acima, implica em apresentação de projeto As Built as expensas da CONTRATADA, sem direito a aditivos por este serviço.*

CONTROLE TECNOLÓGICO

- *O controle tecnológico na pavimentação deverá ser realizado a cada camada do pavimento realizada e finalizada, para controle de espessura e dos agregados utilizados;*
- *Para a pavimentação o controle tecnológico se dará para as peças do pavimento intertravado no teste de resistência à compressão;*
- *Os controles tecnológicos deverão ser realizados de acordo com as normas técnicas e com custos absorvidos pela contratada.*

A construção dos postos salva-vidas será composta por:

- a) Implantação da obra;
- b) Infra e Supra estrutura;
- c) Paredes;
- d) Piso;
- e) Revestimento e Pintura;
- f) Cobertura;
- g) Esquadrias;
- h) Limpeza Geral.

1.1. IMPLANTAÇÃO DA OBRA





1.1.1. Placa de Obra

Será executada placa de obra de 2,0mx1,25m, no padrão fornecido pela Contratante. A placa será em chapa de aço galvanizada com estrutura em madeira. Deverá ser colocada na obra antes do começo dos serviços e da assinatura da Ordem de Serviço. O local de colocação será definido pela Contratante.

1.1.2. ART – RRT

Será exigido ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços e da obra, sendo que a mesma deverá ser apresentada antes da assinatura da respectiva Ordem de Serviço. É de responsabilidade do contratado, a apresentação da taxa paga, para fins de comprovação.

1.1.3. Limpeza do Terreno e Entulho

A Contratante fica responsável pela retirada de entulho resultante durante todo o período de transcurso da obra. Bem como na limpeza superficial do terreno, deixando o espaço livre para a instalação da obra, assim como a limpeza, nivelamento e transporte de todo o material existente no local.

1.1.4. Locação da Obra

Serão demarcadas no terreno as posições dos pilares em alvenaria conforme métodos e técnicas adequadas, conforme consta em projeto.

1.1.5. Instalações Provisórias

Correrão por conta exclusiva da Construtora todas as despesas com as instalações provisórias da obra, tais como:

- Planejamento e execução do canteiro de obra;
- Andaimas, passarelas e guincho (se necessário);
- Maquinaria, equipamentos e ferramentas;
- Instalações ou derivações provisórias de água, luz e força;
- Instalações sanitárias e outras, para operários e demais funcionários;
- Barracos provisórios para guarda de materiais, escritório de obra.

1.1.6. Isolamento da Área

Durante a execução da obra e até a entrega da mesma, a área de implantação e o





canteiro de obras deverá ser isolados com tapumes ou fitas indicativas e placas de advertência, evitando que pessoas não envolvidas tenham acesso ao local.

1.2. INFRA E SUPRA ESTRUTURA

As obras previstas no projeto arquitetônico serão executadas inteiramente de acordo com as recomendações do projeto estrutural elaborado pela contratante e das Normas pertinentes ao caso. Os projetos devem ser avaliados pela Fiscalização antes da execução.

1.2.1. Fundação

As fundações serão do tipo direta, com sapatas isoladas, em concreto armado. A abertura dos buracos, para execução das sapatas será feita de forma manual e com profundidade suficiente a encontrar o solo apropriado para a execução das mesmas. A base para as sapatas será de pedra britada com espessura de 5 cm. Após a execução das mesmas obedecendo rigorosamente o projeto estrutural, será feito re-aterro.

1.2.2. Estrutura

As vigas e pilares serão em concreto armado com resistência de 25 MPa aos 28 dias, sendo que as mesmas serão posicionadas de acordo com o projeto.

Nos lugares de passagem de tubulações em geral serão deixados furos no concreto, nos locais apresentados em projeto, compatibilizando as pranchas de estrutural com sanitário e hidráulico e elétrico.

1.3. PAREDES

1.3.1. Alvenaria (Primeiro Pavimento)

Alvenaria será de bloco cerâmico furado, assentados na horizontal, com dimensões de 9X19X19cm.

Após o assentamento a alvenaria deverá ser rebocada uniformemente na superfície para receber acabamento em pintura.

Serão colocadas vergas nos paramentos de alvenaria, em concreto armado, sobre os vãos de portas e janelas, que não estejam sob vigamento. Todos os vãos superiores a 50cm e com nível de peitoril acima do piso, receberão uma segunda verga, imediatamente sob a abertura, excedendo 30 cm de cada lado.

As alvenarias dos ambientes internos e externos receberão chapisco no traço 1:3 (cimento e areia grossa), em toda a sua altura. Posteriormente, todo o local chapiscado receberá um revestimento em emboço e reboco.





Chapisco: as superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3. Cuidados especiais deverão ser tomados quanto à perfeita aderência do chapisco na alvenaria. O chapisco deverá ficar em sua cor natural.

Emboço: esta camada de revestimento tem a função de regularizar a base.

Propiciando uma superfície que permita receber uma camada de reboco ou de revestimento decorativo, de acordo com o especificado no projeto. Iniciado após completa aderência de argamassa das alvenarias e chapisco e depois de embutidas todas as canalizações nas paredes, o emboço deverá ser executado com argamassa no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia. A espessura do emboço não deverá ultrapassar a 20 mm.

Reboco: A espessura do reboco deve ser a mais fina possível, sendo que não deve ultrapassar 15 mm. Deverá ser executado em argamassa 1:2 de cimento e areia fina peneirada.

Em toda a alvenaria será aplicado selador, anterior a aplicação da pintura ou acabamento final.

1.3.2. Madeira (Segundo Pavimento)

A estrutura de fechamento do segundo pavimento será em madeira, com espessura aproximada a 35mm (3,5cm) intercaladas com montantes de madeira distanciados no máximo 300cm (3,0 metros). As madeiras utilizadas para a construção devem ter as características de serem maciças, "duras" e "amargas", ou seja, madeiras que não atraem cupins ou outras pragas. A madeira deve apresentar excelente resistência e durabilidade. Deve ser previsto tratamento para proteção adequadas contra umidade, intempéries e pragas.

1.4. PISO

1.4.1. Piso e Contra piso

Os contra pisos serão de argamassa de cimento e areia 1:3, de 6 cm, com desempenamento adequado ao acabamento a que se destinam (piso queimado e piso cerâmico). De um modo geral, deverá ser previsto caimento em direção a ralos, grelhas ou outros dispositivos, nos pisos sujeitos a lavagem. O contra piso servirá de base/nivelamento para receber os pisos, acabamentos.

Nos ambientes internos receberão como acabamento piso cerâmico, com dimensão mínima de 35 x 35 cm, de primeira qualidade, de cor a definir, conforme amostra apresentada ao planejamento urbano.





1.5. REVESTIMENTO E PINTURA

1.5.1. Paredes

A pintura das paredes interna, externas e do forro do primeiro e segundo pavimento será com tinta acrílica Premium, com acabamento fosco. A cor será definida posteriormente junto ao planejamento urbano.

As superfícies que irão receber a tinta, deverão ser secas, deverá ser aplicado uma ou duas demãos de selador e em seguida deverá ser aplicada a tinta com rolo, pincel ou trincha.

1.6. COBERTURA

1.6.1. Cobertura

Deverá ser executada conforme projeto arquitetônico, considerando exatamente as dimensões e porcentagens de inclinação do telhado.

A estrutura deverá metálica com cobrimento em policarbonato.

1.7. ESQUADRIAS

Deverão ser executadas conforme projeto arquitetônico, seguindo exatamente as dimensões e materiais descritos na tabela.

1.8. LIMPEZA GERAL

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter prévia aprovação da Secretaria de Planejamento Urbano.

Para a limpeza, deverá usar, de modo geral, água e sabão neutro, o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverá se restringir aos casos em que não seja possível causar danos às superfícies ou peças. Cabe à Contratada, a recuperação das partes danificadas do decorrer das obras, ficando a obra de tal forma que, com a conclusão dos serviços, esteja limpa e pintada totalmente.

Tomás Sebastian
Engenheiro Civil
CREA-SC 171231-0



Secretaria de Obras e Serviços Municipais
Tel: (47) 3185-2003
Rua Arnaldo Passos, 279 - Centro
CEP: 88.370-470 – Navegantes/SC