

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES

PROJETO

AUDITÓRIO CENTRO INTEGRADO DA CULTURA

RUA MARIA LEONOR DA CUNHA
BAIRRO CENTRO
NAVEGANTES - SC

JANEIRO 2022

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

Obra: **AUDITÓRIO CENTRO INTEGRADO DA CULTURA**

Local: **Rua Maria Leonor da Cunha – Bairro Centro
Navegantes/SC**

1. RESUMO:

Este memorial é referente ao projeto de reforma do Centro Integrado da Cultura de Navegantes, saldo remanescente do processo licitatório TOMADA DE PREÇO N° 4/2020 referente a reforma do auditório, cobertura e sistema preventivo Contra Incêndio.

Será concluída a construção da estrutura dos acentos da platéia, novo palco, sala técnica, instalação de novos revestimentos nas paredes e piso, substituição do forro e luminárias. Além disso será adequado todo o sistema preventivo contra incêndio conforme Projeto aprovado pelo CBMSC e será revisado e reparado todo o telhamento entre outras intervenções apresentadas em projetos e orçamento.

2. GENERALIDADES

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, principalmente os dispostos na NBR 9050;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações;
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista.

3. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

3.1. SERVIÇOS INICIAIS

- A placa da obra deve ser fixada no canteiro num prazo máximo de 3 dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra.

3.2. ESTRUTURA DE MADEIRA

Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES

A madeira do palco deverá ser lixada com lixadeira própria para assoalhos (do tipo industrial, não serão aceitas lixeiras manuais) e após esse processo ela receberá três demãos de pintura de verniz poliuretano brilhante em madeira.

3.3. PAREDES E PAINÉIS

- Serão executadas paredes de gesso acartonado com espessura de 10cm na lateral do palco, constituída por 2 painéis de 12,5mm, estruturada em perfilados metálicos de 75mm, fita adesiva, massa para juntas e instalação, conforme especificado no projeto arquitetônico.

3.4. FECHAMENTO LATERAIS DA COBERTURA COM ALVENARIA

- A cobertura do Centro Integrado de Cultura deverá receber um fechamento lateral executado em alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) sendo que a argamassa de assentamento será preparada em betoneira.
- Após a execução da alvenaria, os blocos receberão um revestimento de emboço desempenado e filtrado, executado de modo a ficar pronto para pintura em argamassa mista cimento, cal e areia 1:3/12
- Para a execução da alvenaria e revestimento e emboço será locado um andaime metálico do tipo tubular de encaixe, tipo de torre, com largura de 1 até 1,5 (inclusos sapatas fixas ou rodízios)
- Além do fechamento lateral da cobertura em alvenaria, será executado uma Cobertura com chapa de policarbonato no poço de iluminação entre a cozinha e o depósito.

3.5. REPARO E IMPERMEABILIZAÇÃO DA PAREDE DA COZINHA

- Será executado um reparo na parede de divisa da cozinha com o auditório pois o mesmo apresenta patologias por falta de impermeabilização. Para tanto primeiramente será demolido a alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. Posteriormente será executada a Impermeabilização do baldrame com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm. Após executado a impermeabilização será executado nova Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (espessura 14cm, bloco deitado) com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. E por ultimo será revestido a alvenaria com emboço em argamassa mista cimento, cal e areia 1:3/12, desempenado e filtrado, com acabamento pronto para receber pintura.

3.6. REVESTIMENTOS

- Os Painéis de MDF que foram executados 15mm faltam o acabamento lateral com fita, que deverá ser executado.

Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES

- Será executado em todo o auditório e palco um forro composto por painéis de lã de vidro, revestidos em PVC micro perfurado, de *1250 x 625* mm na cor preta, espessura 15 mm, com borda lay-in (reta), NRC de 0,55. Sua estrutura de sustentação deverá ser feita através de perfis rígidos de aço e modulação com perfis de aço galvanizado, pintado Preto.
- O forro de PVC da sala de exposição e da sala de administração deverá ser revisto por completo, retirando as placas de como que as mesmas possam ser reutilizadas no mesmo ambiente e substituindo as placas danificadas.
- Serão executados revestimentos de carpete de nylon em manta para trafego comercial pesado, e = 6 a 7 mm nos pisos, paredes e tetos do auditório.
- Será executado rodapé de madeira - padrão cumaru 7cm, na parede dos fundos do palco

3.7. TROCA DO PISO DO WC MASCULINO

- O revestimento cerâmico do piso do banheiro masculino deverá ser removiudo e substituído por novo Revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada com argamassa AC-II ou AC-III com cores a serem aprovadas pela Fundação Cultural de Navegantes.

3.8. PINTURA INTERNA

- As paredes internas do depósito, camarim, sala de áudio e vídeo, auditório e palco que não estiverem revestidas serão lixadas para recebimento de nova camada de tinta. Será aplicado fundo selador acrílico e posteriormente duas demãos de tinta acrílica na cor a ser definida pelo contratante.
- A pintura utilizada em todas as paredes deverá ser resistente à lavação;
- Todos os fundos e tintas deverão ser de marca de boa procedência.

3.9. PINTURA EXTERNA

- Todas as paredes externas do Centro Integrado de Cultura serão lixadas para recebimento de nova camada de tinta.
- Será aplicado fundo selador acrílico e posteriormente duas demãos de tinta acrílica na cor a ser definida pelo contratante.
- As cores obedecerão a um projeto próprio, a ser fornecido pela contratada nas cores padrões do município de Navegantes.
- A pintura utilizada em todas as paredes deverá ser resistente à lavação;
- Todos os fundos e tintas deverão ser de marca de boa procedência.
- Para a execução da pintura externa será locado um andaime metálico do tipo tubular de encaixe, tipo de torre, com largura de 1 até 1,5 (inclusos sapatas fixas ou rodízios)

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES

3.10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com projeto e as normas técnicas e da concessionária local;
- As tubulações serão em mangueira de PVC flexível corrugado, e dimensões de acordo com o projeto elétrico;
- Os condutores dos circuitos serão de cabo flexível de cobre – 750 v, 70°C, encapados com material do tipo antichamas ou chama auto-extinguível;
- As caixas de iluminação serão do tipo embutir, de acordo com o projeto elétrico;
- Os disjuntores dos circuitos deverão ser padrão europeu (DIN) com as amperagens de acordo com o projeto elétrico;
- A iluminação predominante será através de luminárias modelo de embutir p/ lâmpada 11 Watts, redondas, na cor preta, com soquetes do tipo E-27, 250V, completas (inclusa lâmpada de LED), distribuídas de acordo com projeto elétrico.
- As arandelas do depósito abaixo do auditório serão tipo tartaruga com lâmpadas de LED 6W, soquetes do tipo E-27, 250V, cor branca, completa;
- As arandelas na entrada do auditório serão do tipo meia lua, de vidro fosco, incolor, de sobrepor, com 1 lâmpada led de 6 w e sem reator.
- As paredes laterais com revestimento em MDF e os degraus da platéia, terão iluminação com fita de LED, 1.200 Lumens, conforme projeto elétrico;
- Deverão ser instaladas caixas de passagem, separadas, ligadas através de mangueira corrugada de 1", no palco, sala técnica e depósito do térreo para passagem de fiação de som e energia, conforme detalhado no projeto elétrico;
- As tomadas e interruptores serão instalados de acordo com o projeto;
- Todas as tomadas deverão ser aterradas.

3.11. ESQUADRIAS

- Serão removidas algumas portas existentes conforme projeto, de forma manual, sem reaproveitamento.
- Será instalado uma porta Fornecimento porta corta-fogo para saída de emergência com dimensões de 100x210x5cm, conforme ABNT NBR 11742p, classe p-90, incluindo Marco, 3 pares de dobradiças, com mola, barra anti pânico, pintura esmalte sintético na cor vermelha
- Será instalado conforme projeto arquitetônico portas de madeira internas, semi-ocas (leve ou média), com padrão médio, de 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluindo dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo.
- Serão executadas portas de correr, conforme locação no projeto arquitetônico, do tipo 1 folha, trilho de alumínio e fechadura de cilindro, bico de papagaio (22mm) e guarnição padrão médio.
- As portas externas serão de madeira do tipo mexicana, maciça (pesada ou superpesada), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente e fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio.

Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES

- Todas as portas de madeira instaladas receberão Pintura do tripó esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos com exceção da porta de acesso ao depósito abaixo do auditório que será revestida de carpete.
- Será executada uma Janela de alumínio anodizado do tipo basculante no depósito abaixo do auditório, para tanto será demolido parte da alvenaria existente, executado verga e contra verga, executado o emboço e posteriormente instalado a janela.
- Será instalado um vidro de 10mm na sala técnica, conforme projeto arquitetônico;
- Será trocado a Barra anti-pânico da porta corta fogo existente ao lado do palco.
- Será executado um alçapão em ferro perfilado com chapa galvanizada e pintura eletrostática com medidas conforme vão para acesso ao reservatório.

3.12. PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO

3.12.1. SISTEMA PREVENIVO POR EXTINTOR

- Os extintores de incêndio PQS 4,0Kg deverão ser de acordo com as normas do Corpo de Bombeiros e instalados nos locais indicados no projeto preventivo contra incêndio;
- Será instalado abrigo para extintores em alumínio padrão corpo de bombeiros para o extintor próximo à Central de GLP
- Será instalado um Extintor de incêndio portátil com carga de gás carbônico CO₂ de 6 kg, classe BC no barrilete

3.12.2. SISTEMA DE ILUMINAÇÃO E ABANDONO DO LOCAL

- As iluminações de emergência serão do tipo 30LED 2W e Bloco autônomo LED 2 faróis 2000 lumens;
- As placas de indicação de saída serão luminosas com lâmpada em LED, terão fundo branco leitoso e terão a inscrição "Saída" pintada em vermelho, as mesmas serão fixadas conforme projeto;
- Para alimentação das placas e iluminações serão executadas instalações elétricas com Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², antichama 450/750 v embutido em Canaleta plástica de sobrepor 30x30x2000mm e tomadas 2P+T sobrepor 10A/250V, hexagonal NBR 14136 (para canaleta plástica).

3.12.3. SISTEMA DE ALARME E DETECÇÃO

- Será instalado uma Central alarme contra incêndio para 18 setores conforme projeto aprovado pelo CBMSC
- Serão instalados acionadores manuais tipo quebra vidro para o sistema de Segurança do Alarme conforme projeto aprovado pelo CBMSC
- Serão instalados Detectores ópticos de fumaça para sistemas endereçáveis para o sistema de Segurança do Alarme conforme projeto aprovado pelo CBMSC
- Serão instaladas Sirenes eletrônicas com som agudo ondulante 24v-100 à 120db, com flash.

Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES

- Para a alimentação dos componentes do alarme de incêndio serão instalados Eletrodutos de PVC rígido, roscável - 32mm (1") com Cabo blindado 3x1,5mm²
- Para a passagem das tubulações elétricas será executado furação em concreto (vigas/lajes/outros), com diâmetro de 50mm

3.12.4. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

- O Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas (SPDA) serão executados em Barra chata de alumínio tipo fita 1/8" x 7/8"
- As descidas do SPDA serão revestidas com Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 60 mm (2") até a altura de 3m, onde serão conduzidas com Cordoalha de cobre nu 50 mm², todas possuindo uma caixa de inspeção na altura da conexão entre o condutor de alumínio e o de cobre.
- O aterramento será executado com Haste de aterramento 5/8 em caixas de inspeção circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m ligados com Cordoalha de cobre nu 50 mm².

3.12.5. PLACAS DE SINALIZAÇÃO

- Serão instaladas placas sinalizadoras de extintor de PVC tamanho 15x37,5cm, autocolante, placas sinalizadoras de hidrantes de PVC tamanho 15x37,5cm, autocolante e placas de lotação máxima, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em PVC *2* mm antichamas (símbolos, cores e pictogramas conforme NBR13434)
- Serão instalados quadro de avisos de madeira contendo o Plano de Emergência – PE nos locais e indicações conforme projeto aprovado pelo CBMSC.

3.13. REPAROS COBERTURA

- A cobertura apresenta algumas goteiras, por esse motivo todo o telhado deverá ser revisto e reparado de modo a ficar estanque e livre de vazamentos.

3.14. SERVIÇOS FINAIS

- Ao término da obra deverá ser removido todo entulho proveniente dos serviços, e a mesma deverá ser entregue totalmente limpa em perfeito estado de funcionamento e pronta para a ocupação e utilização;

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências;

Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES

- Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados. A obra deverá estar devidamente limpa e o canteiro de obra deverá ser totalmente desmontado e retirado das dependências da mesma.

GUILHERME MATEUS HINNIG

Engenheiro Civil
CREA SC – 104.937-8