



OF. 002/2023 – TRIO Construtora e Incorporadora LTDA p/ Prefeitura Municipal de Navegantes.
Florianópolis p/ Navegantes, 24 de agosto de 2023.

AO
ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

Ref.: TOMADA DE PREÇOS Nº 029/2023 - PMN
Obra: Revitalização C.E.M. Profª Maria de Lourdes Antunes
Contrato: CT nº. 090/2023

A **TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº. 14.121.231/0001-68, com sede empresarial na Rua Felipe Schmidt, nº. 649, sala 1001, Bairro Centro, CEP 88.010-001, na cidade Florianópolis, estado de Santa Catarina, neste ato representada por sua sócia-administradora NOEMI GOMES GUIMARÃES BLAU, brasileira, portadora do CPF nº. 592.109.749-72 vem, com o devido com o devido respeito, se manifestar referente à convocação para assinatura da Ordem de Serviço referente ao CT 090/2023 ocorrida no dia 07 de agosto de 2023.

Conforme conversado via telefone com o Eng. Vanderlei, analisamos os preços de nossa proposta de preço expirada a fim de verificar a possibilidade de execução do objeto.

Ocorre que o referencial de preço utilizado para o orçamento base trata-se do DEINFRA de 2021. Esse referencial de preço data de janeiro de 2021, estando, portanto, completamente desatualizada. Como referência podemos verificar o preço do m³ do concreto, que na composição deste referencial tem o custo de R\$ 384,67, e o valor mínimo do concreto que conseguimos negociar é de R\$ 550,00 o m³, já gerando uma defasagem expressiva nos valores utilizados.

A pedido da Prefeitura, realizamos uma re-análise para atualizar os valores e verificamos que conseguiríamos executar a obra pelo valor total de R\$ 765.782,05 (setecentos e sessenta e cinco mil e setecentos e oitenta e dois reais e cinco centavos).

A empresa reitera que o prazo de validade de proposta protocolada era de 60 dias, prazo este já expirado, e que, devido à falta de informação da Prefeitura se esta obra realmente iria ocorrer, a empresa, em sua necessidade, assumiu outros compromissos e novas obras.

Florianópolis p/ Navegantes (SC), 24 de agosto de 2023.

TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA
Assinado de forma digital por TRIO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA:14121231000168
Dados: 2023.08.24 09:56:20 -03'00'

TRIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Noemi Gomes Guimarães Blau
Sócia-Administradora
CPF: 592.109.749-72