



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



DETERMINO QUE INSTAURE PROCESSO PRÓPRIO, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL N.º 8.666/93, ALTERADA PELA LEI N.º 8.883/94, PARA:

**CHAMAMENTO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO,
PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO DE NAVEGANTES/SC**

ROBERTO NICLODI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

EDITAL REPUBLICADO EM 17 DE ABRIL DE 2020.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”

Rua João Emílio nº 100 – Fone: (47) 3342 9500
Centro – 88.370-446 – Navegantes – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



EDITAL
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 38/2020 PMN

O **MUNICÍPIO DE NAVEGANTES**, em conformidade com a legislação e normas pertinentes, TORNA PÚBLICO que no dia **13/05/2020**, às **14:00** horas, em obediência às disposições da Lei n. 8.666/93 e alterações posteriores, fará realizar **CHAMAMENTO PÚBLICO** destinado à consulta de interessados na locação de imóveis urbanos para abrigar instalações de Unidades Escolares de Educação Infantil do Município de NAVEGANTES-SC, que atendam aos requisitos mínimos estabelecidos neste Edital e Termo de Referência.

Data final de apresentação dos envelopes: 12/05/2020

Horário final de apresentação dos envelopes: 17:30

Data de abertura dos envelopes: 13/05/2020

Horário de abertura dos envelopes: 14:00

Secretaria solicitante: Secretaria Municipal de Educação

Local de apresentação e abertura: DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NAVEGANTES, RUA JOÃO EMÍLIO Nº 100 - CENTRO - NAVEGANTES – SC.

Das Informações, do Local de apresentação e abertura: A íntegra do Edital, esclarecimentos poderão ser obtidos nos seguintes endereços: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE NAVEGANTES, RUA JOÃO EMÍLIO Nº 100 - CENTRO - NAVEGANTES – SC;

No site da Prefeitura: www.navegantes.sc.gov.br - Editais e Licitações ou através de e-mail: lucia.souza@navegantes.sc.gov.br ou fernanda.hassmann@navegantes.sc.gov.br ou ellinton.souza@navegantes.sc.gov.br.

1. DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Referência tem por objeto promover o chamamento público de interessados na locação de imóveis urbanos para abrigar instalações de Unidades Escolares de Educação Infantil do Município de Navegantes-SC, que atendam aos requisitos mínimos estabelecidos neste.

1.2. O presente chamamento público tem por objetivo realizar uma prospecção do mercado imobiliário, por meio de consulta pública, visando a futura locação de imóveis e não implicará qualquer obrigatoriedade à Administração Pública Municipal quanto à locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas.

1.3 Este Chamamento Público ficará aberto por 15 (quinze) dias após a sua publicação.

2. DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO

2.1. Poderão participar deste certame pessoas físicas ou jurídicas, que sejam proprietárias ou explorem ramo de atividade compatível com o objeto deste chamamento público e que atendam as condições exigidas neste Edital.

2.2. Fica expressamente vedada a participação, direta ou indiretamente, neste certame as seguintes:

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



2.2.1. Pessoas jurídicas que tenham sido atingidas pela decretação de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, liquidação judicial ou extrajudicial, concurso de credores, dissolução, ou que tenha instaurado processo de insolvência civil.

2.2.2. Pessoas físicas e pessoas jurídicas que, por qualquer motivo, tenham sido impedidas de contratar ou suspensas de licitar e/ou contratar ou ainda que tenham sido declaradas inidôneas pelo Município de Navegantes/SC ou por qualquer outro Órgão da Administração Direta e Indireta da União, Estados, Distrito Federal e Municípios.

2.2.3. AS PESSOAS QUE SE ENQUADREM NAS VEDAÇÕES LEGAIS PREVISTAS NO ART. 9º E SEUS INCISOS I, II E III, E §§ 1º, 2º, 3º E 4º, DA LEI N. 8.666/93, BEM COMO AQUELAS IMPEDIDAS PELA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO DE NAVEGANTES/SC, E ENQUADRADAS NA LEI MUNICIPAL 3365/2019.

3. DA DESTINAÇÃO DOS IMÓVEIS E DOS REQUISITOS MÍNIMOS.

3.1. Os imóveis destinam-se a abrigar as seguintes instalações de Unidades Escolares de Educação Infantil do Município de Navegantes/SC:

3.2 DO PRAZO PARA ADAPTAÇÃO DOS IMÓVEIS

3.2.1 O proprietário ou a Empresa que atender a esta Chamada Pública, terá o prazo de 60 (sessenta) dias para a adaptação do Imóvel, para atendimento das características mínimas, descritas no Item abaixo.

3.3 DOS LOCAIS E CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS

3.3.1 Imóvel 1: Centro de Educação Infantil, para atendimento de crianças com idade de 4 a 5 anos, localizado no Bairro Machados.

a) O imóvel deverá apresentar as seguintes características mínimas:

O imóvel destina abrigar instalações de uma unidade de Educação Infantil para crianças de 4 a 5 anos. O imóvel deve estar de acordo com padrões estabelecidos pelo Ministério de Educação e demais órgãos fiscalizadores, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso.

- Mínimo de 03 (TRES) cômodos (mínimo de 20m²) para sala de aula;
- Com no mínimo 01 banheiro para cada 2 (duas) salas de aula, com pelo menos 02 vasos sanitários infantis e lavabos. (maternal e jardim)
- Com no mínimo 01 banheiro para adultos;
- Com no mínimo 01 ambiente para secretaria e com possibilidades para sala de professores;
- Com no mínimo 01 ambiente para cozinha e despensa;
- Com no mínimo 01 espaço arejado para refeitório;
- Espaço para instalação de parque e lavanderia;
- O imóvel precisa ser construído de alvenaria, preferencialmente com um piso, com possibilidades para realização de adaptações de acessibilidades e protegido com muro.

O imóvel deverá seguir os padrões estabelecidos pelo Ministério da Educação, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



(cobertura, calhas, pisos, paredes internas e externas, pintura em geral, vidros, janelas, portas e fechaduras), instalações e acessórios hidráulicos, instalações e acessórios elétricos (que comportem a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, impressoras, telefone e demais eletroeletrônicos), possuindo cabeamento voltado para rede de dados (internet) e telefonia fixa. Seguindo todas as normas exigidas pelas Concessionárias de água, Energia, Gás, ANATEL, bem como todos os materiais utilizados devem estar normatizados pela ABNT E IMNMETRO.

As adaptações do imóvel ficarão a encargo do Proprietário, bem como a pintura deverá ser realizada pelo proprietário com as cores padronizadas do Município de Navegantes/SC.

O contrato do aluguel deverá se iniciar a partir da assinatura do contrato momento em que a Unidade Escolar deverá estar totalmente pronta para utilização.

OBS: PARA O BAIRRO DE MACHADOS CONFORME A DEMANDA PODERÁ SER SELECIONADO MAIS DE 01(UM) IMÓVEL, MANTENDO AS MESMAS EXIGENCIAS DESTE TERMO DE REFERENCIA.

3.3.2 Imóvel 2: Centro de Educação Infantil, localizado no Meia Praia.

Centro de Educação Infantil, para atendimento de crianças com idade de 0 a 05 anos, localizado no Bairro MEIA PRAIA.

a) O imóvel deverá apresentar as seguintes características mínimas:

O imóvel destina abrigar instalações de uma unidade de Educação Infantil para crianças de 0 a 5 anos. Devem estar de acordo com padrões estabelecidos pelo Ministério de Educação e demais documentos, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso.

- Mínimo de 6 (seis) cômodos (mínimo de 18 m²) para sala de aula;
- Com no mínimo 02 banheiros para adequações com bancadas para trocadores, duchas e banheiras para banho (Berçários);
- Com no mínimo 01 banheiro com pelo menos 02 vasos sanitários infantis e lavabos. (Maternal e jardim)
- Com no mínimo 01 banheiro para adultos;
- Com no mínimo 01 ambiente para secretaria e com possibilidades para sala de professores;
- Com no mínimo 01 ambiente para cozinha e despensa;
- Com no mínimo 01 espaço arejado para refeitório;
- Espaço para instalação de parque e lavanderia;
- O imóvel precisa ser construído de alvenaria, preferencialmente com um piso, com possibilidades para realização de adaptações de acessibilidades e protegido com muro.

O imóvel deverá seguir os padrões estabelecidos pelo Ministério da Educação, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso (cobertura, calhas, pisos, paredes internas e externas, pintura em geral, vidros, janelas, portas e fechaduras), instalações e acessórios hidráulicos, instalações e acessórios elétricos (que comportem a instalação de aparelhos de ar

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



condicionado, computadores, impressoras, telefone e demais eletroeletrônicos), possuindo cabeamento voltado para rede de dados (internet) e telefonia fixa. Seguindo todas as normas exigidas pelas Concessionárias de água, Energia, Gás, ANATEL, bem como todos os materiais utilizados devem estar normatizados pela ABNT E IMNMETRO.

As adaptações do imóvel ficarão a encargo do Proprietário, bem como a pintura deverá ser realizada pelo proprietário com as cores padronizadas do Município de Navegantes/SC.

OBS: PARA O BAIRRO MEIA PRAIA, CONFORME A DEMANDA PODERÁ SER SELECIONADO MAIS DE 01(UM) IMÓVEL, MANTENDO AS MESMAS EXIGENCIAS DESTE TERMO DE REFERENCIA.

3.3.3 Imóvel 3: Centro de Educação Infantil, localizado no bairro Centro.

Centro de Educação Infantil, para atendimento de crianças com idade de 0 a 05 anos, localizado no Bairro Centro.

a) O imóvel deverá apresentar as seguintes características mínimas:

O imóvel destina abrigar instalações de uma unidade de Educação Infantil para crianças de 0 a 5 anos. Devem estar de acordo com padrões estabelecidos pelo Ministério de Educação e demais documentos, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso.

- Mínimo de 6 (SEIS) cômodos (mínimo de 18m²) para sala de aula;
- Com no mínimo 02 banheiros para adequações de bancadas para trocadores, duchas e banheiras para banho (Berçários);
- Com no mínimo 01 banheiro com vasos 02 sanitários infantis e lavabos. (Maternal e jardim)
- Com no mínimo 01 banheiro para adultos;
- Com no mínimo 01 ambiente para secretaria e com possibilidades para sala de professores;
- Com no mínimo 01 ambiente para cozinha e despensa;
- Com no mínimo 01 espaço arejado para refeitório;
- Espaço para instalação de parque e lavanderia;
- O imóvel precisa ser construído de alvenaria, preferencialmente com um piso, com possibilidades para realização de adaptações de acessibilidades e protegido com muro.

O imóvel deverá seguir os padrões estabelecidos pelo Ministério da Educação, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso (cobertura, calhas, pisos, paredes internas e externas, pintura em geral, vidros, janelas, portas e fechaduras), instalações e acessórios hidráulicos, instalações e acessórios elétricos (que comportem a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, impressoras, telefone e demais eletroeletrônicos), possuindo cabeamento voltado para rede de dados (internet) e telefonia fixa. Seguindo todas as normas exigidas pelas Concessionárias de água, Energia, Gás, ANATEL, bem como todos os materiais utilizados devem estar normatizados pela ABNT E IMNMETRO.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



As adaptações do imóvel ficarão a encargo do Proprietário, bem como a pintura deverá ser realizada pelo proprietário com as cores padronizadas do Município de Navegantes/SC.

OBS: PARA O BAIRRO CENTRO CONFORME ESTIVER A DEMANDA PODERÁ SER SELECIONADO MAIS DE 01 IMÓVEL. MANTENDO AS MESMAS EXIGENCIAS DESTE EDITAL.

3.4 As especificações apresentadas neste Edital possuem caráter de exigências mínimas, as quais deverão ser respeitadas pelos proponentes interessados.

3.5 Os imóveis deverão ser livres e desembaraçados de quaisquer ônus, com destinação compatível com a ocupação e instalação das atividades descritas nos itens acima.

3.6. Os imóveis deverão obedecer às normas de posturas das legislações municipais e não possuir restrição quanto à prestação dos serviços a serem oferecidos pelo Município de Navegantes/SC.

3.7 Os imóveis deverão ser localizados nos perímetros discriminados anteriormente, obrigatoriamente nas áreas (bairros) descritas do Município, considerando-se as necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Navegantes e a natureza dos serviços a serem prestados.

3.8 Os imóveis selecionados devem estar dentro dos padrões estabelecidos no TAC Nº 06.2014.00011603-2 e TAC Nº 0001/2017/PJ/NAV, onde determina que os imóveis municipais deverão possuir condições de acessibilidade bem como se o passeio público está de acordo com as normas técnicas vigentes atinentes à acessibilidade.

4. DA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS.

4.1. A proposta deverá ser apresentada pelo interessado em envelope lacrado, que deverá conter, em sua parte externa, os seguintes dados:

PROPOSTA DE PREÇOS E HABILITAÇÃO
EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO N.38/2020
MUNICÍPIO DE NAVEGANTES/SC
NOME OU RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE
Nº DO CPF OU CNPJ DO PROPONENTE

4.2. As propostas deverão ser protocoladas e entregues no Setor de Compras e Licitações do Município de Navegantes/SC, localizado no prédio da Prefeitura Municipal de Navegantes/SC, situada na Rua João Emilio, n. 100, Centro, das 08:00 horas às 12:00 horas e das 13:30 horas às 17h30min do 20 de abril de 2020 até 12 de maio de 2020. Não serão recebidos envelopes após a data e horário definidos.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”

Rua João Emílio nº 100 – Fone: (47) 3342 9500
Centro – 88.370-446 – Navegantes – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



4.2.1 os envelopes serão abertos em sessão pública no dia 13 de maio de 2020, as 14h no auditório do Paço Municipal da Prefeitura de Navegantes.

4.3. A proposta de locação deverá ser impressa, contendo a proposta do valor de locação pelo interessado, podendo ser utilizado o modelo disponível no ANEXO IV deste Edital, e virá acompanhada, obrigatoriamente, das seguintes informações e documentos relativos ao imóvel:

- a) Descrição completa do imóvel;
- b) Endereço completo da localização do imóvel;
- c) Planta Baixa;
- d) Certidão de Inteiro Teor - Matrícula atualizada (constar o imóvel) do imóvel, junto ao registro de imóveis competente, comprovando a propriedade do bem;
- e) Alvará de Habite-se;
- f) Certidão negativa de ônus real que possa pesar sob o imóvel;
- g) Certidão de quitação do IPTU e outras taxas imobiliárias;
- h) Certidões Negativas das Concessionárias SESAN, CELESC E RECICLE.
- i) Declaração do proponente atestando que entregará o imóvel livre de quaisquer ônus no ato da locação e adequado às necessidades da municipalidade, e de que não há qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento sobre o imóvel, prestar esclarecimentos cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação;
- j) Fotografias/imagens atualizadas do imóvel, em boa qualidade (fachada, laterais, parte interna, por pavimento, divisórias já existentes, e demais que julgar pertinentes);
- k) Apresentar 03 (três) avaliações mercadológicas do imóvel;
- l) Outras informações que julgar pertinentes.

4.4. **Além da proposta e da documentação relativa ao imóvel**, conforme discriminado no item acima, a proposta que for apresentada por **PESSOA FÍSICA** deverá estar acompanhada de cópia dos seguintes documentos:

- a) Cópia CPF e RG/IDENTIDADE do proprietário, cônjuge e Representante Legal;
- b) Situação Cadastral Pessoa Física (CPF) do proprietário, cônjuge e Representante Legal;
- c) Prova da regularidade com a Fazenda Pública Municipal (Certidão Negativa de Débitos Municipais);
- d) Comprovante de Residência atualizado do proprietário, cônjuge e Representante Legal.
- e) Procuração do Representante Legal (conforme o caso).
- f) Certidão Negativa da União do proprietário, cônjuge e Representante Legal;
- g) Certidão Negativa Estadual do proprietário, cônjuge e Representante Legal
- h) Certidão Negativa Municipal do imóvel, do proprietário, cônjuge e Representante Legal
- i) Certidão Negativa Trabalhista do proprietário, cônjuge e Representante Legal;
- j) Certidão Negativa Falência e Concordata do proprietário, cônjuge e Representante Legal;

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



- k) A Certidão Negativa de Falência, Concordata ou Recuperação Judicial expedida pelo Poder Judiciário de Santa Catarina, somente será válida se apresentada juntamente com a respectiva Certidão de Registros Cadastrados no sistema e-Proc. do proprietário, cônjuge e Representante Legal;
- l) Certidão Negativa de Quitação Eleitoral do proprietário, cônjuge e Representante Legal;
- m) Certidão Negativa Cível e Criminal do proprietário, cônjuge e Representante Legal;

4.5. Além da proposta e da documentação relativa ao imóvel, conforme discriminado no item 4.3, a proposta que for apresentada por **PESSOA JURÍDICA** deverá estar acompanhada de cópia dos seguintes documentos:

- a) Cópia do Contrato Social (consolidado) autenticado em cartório e respectivas alterações, se houver;
- b) CNPJ (Cadastro Nacional Pessoa Jurídica) da Empresa e CPF (Cadastro de Pessoa Física) e RG/identidade do representante legal;
- c) Prova da regularidade com a Fazenda Pública Municipal (Certidão Negativa de Débitos Municipais da Pessoa Jurídica e do Representante Legal);
- d) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (Certidão Negativa de Débitos Trabalhista – CNDT e Representante Legal);
- e) Prova de Regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS (Certificado de Regularidade do FGTS – CRF);
- f) Certidão Negativa de Falência ou Concordata, com data de expedição de até 60 (sessenta) dias;
- g) A Certidão Negativa de Falência, Concordata ou Recuperação Judicial expedida pelo Poder Judiciário de Santa Catarina, somente será válida se apresentada juntamente com a respectiva Certidão de Registros Cadastrados no sistema e-Proc.
- h) Certidão Negativa da União (Pessoa Jurídica e do Representante Legal);
- i) Certidão Negativa Falência e Concordata (Pessoa Jurídica do Representante Legal);
- j) Certidão de Quitação Eleitoral (Pessoa Jurídica e do Representante Legal);
- k) Certidão Negativa Cível e Criminal do proprietário (Pessoa Jurídica e Representante Legal);
- l) Contrato de Prestação de serviços com a Imobiliária ou Procuração, nomeando Profissional Autônomo (corretor de imóveis) como Procurador;
- m) Comprovante de Residência do Representante Legal;

4.6. A proposta deverá estar assinada e todas as demais páginas rubricadas pelo proprietário do imóvel indicado ou por seu representante, desde que possua poderes para tal finalidade, sob pena de serem desconsideradas.

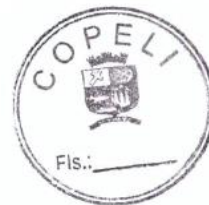
4.6.1. O proponente que apresentar sua proposta por meio de representante, deverá, além dos documentos exigido nos itens acima, apresentar a competente procuração, outorgada por quem de direito, com firma reconhecida em cartório, com poderes específicos para representação.

4.7. Demais documentos necessários serão solicitados por ocasião da celebração do respectivo contrato de locação de imóvel.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



4.8. As certidões, as cópias autenticadas destas e os demais documentos a serem entregues junto com as propostas não serão devolvidos aos proponentes.

4.9. Não serão aceitos protocolos de entrega ou solicitação de documentos em substituição aos documentos exigidos no presente Edital.

4.10. A Administração poderá promover diligências para verificar ou complementar as informações e documentação fornecida visando atender o Edital.

4.11. A apresentação das propostas e os atos dela decorrentes não geram qualquer direito à indenização, assim como sua habilitação não gera obrigação de locação do imóvel.

4.12. A validade das propostas de preços deverá ser de, no mínimo, 60 (sessenta) dias, contados da data de sua entrega.

4.13. Serão de responsabilidade do proprietário do imóvel as despesas com IPTU, seguro do imóvel e demais despesas ou taxas incidentes sobre o imóvel.

5. DA ABERTURA DAS PROPOSTAS.

5.1. A abertura dos envelopes de propostas protocolados de forma tempestiva, ocorrerá, no auditório da Prefeitura Municipal de Navegantes, às 9h do dia 06 de abril de 2020, a ser conduzida pela Comissão Permanente de Licitações do Município de Navegantes/SC, em Sessão Pública que será devidamente registrada em ata.

5.2 Os envelopes serão abertos em sessão pública, os documentos serão rubricados pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e repassados para os membros da Comissão Especial de Seleção, nomeada pela Portaria 952 de 12 de fevereiro de 2020;

5.2. A ordem de abertura dos envelopes das propostas e documentação obedecerá às datas dos protocolos.

6. DAS DILIGÊNCIAS E INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL.

6.1. O Município de Navegantes, por meio de seu corpo técnico, reserva-se o direito de realizar visitas aos imóveis ofertados, bem como solicitar informações complementares, devendo, para tanto, os interessados fazer constar na proposta telefone para contato, a fim de fornecer os esclarecimentos eventualmente solicitados.

7. DA SELEÇÃO E DA ELEIÇÃO DOS IMÓVEIS.

7.1. Findo o prazo para entrega das propostas pelos interessados, na data aprezada, a Comissão Permanente de Compras e Licitações efetuará a abertura dos envelopes de propostas protocoladas pelos interessados, para análise das condições habilitatórias e julgamento das propostas, considerando as exigências e os critérios objetivos contidos no presente edital.

7.1.1. As propostas que contiverem indicação de imóveis que não estiverem situados nas áreas de abrangência constante neste Edital serão imediatamente desclassificadas.

7.2. Após a abertura dos envelopes das propostas, avaliada a prospecção do mercado imobiliário pretendido, em atendimento às exigências deste Edital de chamamento público, os imóveis selecionados serão avaliados por uma

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



Comissão de Avaliação, a ser designada em ato próprio do Chefe do Poder Executivo, para verificação do atendimento aos requisitos mínimos estabelecidos neste edital, para verificação técnica da adequação da proposta, e da compatibilidade de seu valor, sendo lavrado relatório de vistoria.

7.3. O presente edital não implica em obrigatoriedade de locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas, tampouco daquela de menor valor estimativo.

7.4. A classificação e seleção da melhor proposta, dentre as pré-qualificadas, levará em consideração, dentre os critérios de conveniência e finalidade do imóvel pretendido pelo Município de Navegantes/SC, a seguinte ordem de fatores.

a) O valor proposto para locação: levará em consideração o menor preço ofertado para aluguel mensal.

b) **Área:** a área do imóvel deverá ser adequada às necessidades das instalações descritas neste Edital e Termo de Referência.

c) **Qualidade do imóvel:** avaliação das condições de sua estrutura física, nas dependências internas e externas, incluindo pintura de paredes e fachadas, acabamentos, pisos e revestimentos, telhado, condições das instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas, possibilidade de adequações, dentre outros;

d) **Condições de acessibilidade;** o imóvel deverá possuir todos os itens de acessibilidade (tamanho das portas, corrimões, barras de apoio nos banheiros entre outros)

e) **Elementos de segurança** (muros ou grades de proteção, portas com fechaduras e chaves, sistemas de segurança, rampas de acesso, calçadas padronizadas, dentre outros)

7.5. A eleição do imóvel a ser locado recairá sobre aquele que melhor atender às características necessárias à instalação dos serviços a que se destinam, conforme indicados anteriormente.

7.6. O Município de Navegantes/SC, reserva-se o direito de optar pelo imóvel que melhor atenda ao interesse público, em observância ao disposto no inciso X, do art. 24, da Lei n. 8.666/93, bem como por não locar nenhum dos imóveis ofertados, em razão da conveniência e oportunidade da Administração.

7.7. Uma vez selecionada a proposta dos imóveis que melhor se adequarem às características exigidas no presente Termo de Referência e ao interesse público, é de responsabilidade do proprietário promover as adequações necessárias para o perfeito funcionamento das instalações, conforme exigências mínimas indicadas nos itens 3.3.1 ao Item 3.3.6 e respectivas alíneas, incluindo a instalação de divisórias internas, se não houver, dentre outros, o que deverá ser realizado no prazo máximo de até 60 (sessenta) dias, como condição para assinatura do contrato.

7.8 Após a seleção da melhor proposta dos imóveis o proprietário e/ou representante legal deverá emitir um Termo de Compromisso se obrigando a atender o prazo das adaptações a serem realizadas no (s) imóvel (s), o prazo para a entrega das chaves e o prazo para início do contrato que deverá ser impreterivelmente em até 50 (cinquenta) dias. Data em que os imóveis deverão estar preparados e prontos para o início do ano letivo correspondente.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



8. DO CONTRATO E SUA VIGÊNCIA.

8.1 O contrato de locação do imóvel selecionado, atendidos os requisitos estabelecidos neste Edital e previstos na legislação aplicável, será celebrado com o Município de Navegantes por meio de Dispensa de Licitação, na forma do art. 24, inciso X, da Lei Federal n. 8.666/93 e alterações posteriores.

8.2 Os efeitos financeiros da futura contratação só terão início a partir da data da entrega das chaves. O contrato do aluguel deverá se iniciar a partir do momento em que a Unidade Escolar deverá estar totalmente pronta para utilização. Mediante lavratura de termo provisório de entrega, que será precedido de vistoria no imóvel quanto às adequações que será realizada pelo Departamento Pedagógico e o Engenheiro da Secretaria Municipal de Educação.

8.3 O prazo de vigência do futuro contrato de locação será de 12 (doze) meses, contados a partir da data da sua assinatura, podendo, por interesse da Administração, ser prorrogado por iguais períodos, limitados até 60 (sessenta) meses, conforme disposições do art. 57, inciso II e art. 62, § 3º, inciso I, ambos da Lei Federal n. 8.666/93 e alterações posteriores, e desde que haja conveniência à Administração, por intermédio de justificativa escrita, que demonstre o interesse público e a vantagem da prorrogação, e autorização da autoridade competente, vedada sua prorrogação automática.

8.4 Para fins de assinatura do Contrato o imóvel deverá possuir Alvará de Bombeiros.

9. DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS AO EDITAL.

9.1. O Edital de Chamamento Público deverá ser publicado no site oficial do Município de Navegantes/SC e estará à disposição dos interessados no site www.navegantes.sc.gov.br link fornecedor.

9.2. A Comissão Permanente de Compras e Licitações, por meio de seus membros, prestará as informações e esclarecimentos necessários relativamente ao presente Termo de Referência deste Chamamento Público, bem como irão dirimir quaisquer dúvidas suscitadas, em horário de expediente da Prefeitura de Navegantes/SC, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h30min às 17h30min, pelo e-mail inglid.dias@navegantes.sc.gov.br ou fernanda.hassmann@navegantes.sc.gov.br ou ellinton.souza@navegantes.sc.gov.br.

9.3. É de exclusiva responsabilidade dos interessados a verificação no site do Município de Navegantes (www.navegantes.sc.gov.br) de eventuais avisos de retificações e alterações no presente Edital, devendo os interessados acompanharem e se adequarem às retificações que por ventura ocorram.

9.4. Os casos omissos no presente Edital serão resolvidos à luz da Lei n. 8.666/93 e suas alterações e demais legislação aplicável.

9.5. São parte integrante deste Termo os seguintes anexos:

- a) ANEXO I – Minuta do Contrato;
- b) ANEXO II – Termo de Referência;
- c) ANEXO III – Dos prazos;
- d) ANEXO IV – Modelo de formulário para apresentação da proposta de preços.
- e) ANEXO V – Relação de itens

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



9.6 O presente Edital e seus Anexos, bem como a proposta da licitante vencedora, farão parte integrante do Contrato, independentemente de transcrição.

9.7 A participação da proponente nesta licitação implica a aceitação de todos os termos deste Edital.

9.8 Para o conhecimento público expede-se o presente edital, que é publicado no site oficial do Município de Navegantes.

Navegantes, 17 de abril de 2020.

ROBERTO NICLODI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”

Rua João Emílio nº 100 – Fone: (47) 3342 9500
Centro – 88.370-446 – Navegantes – SC



ANEXO I

MINUTA DE CONTRATO Nº XXX/2020.

Chamamento para seleção de imóvel para locação que entre si celebram o **Município** de Navegantes doravante denominado **Locatário** e **xxxxxxxxxx**, doravante denominada **Locador**, através da Chamamento Público nº 38/2020 PMN.

O **MUNICÍPIO DE NAVEGANTES**, Estado de Santa Catarina, com sede a Rua João Emílio nº. 100, Bairro Centro, em Navegantes/SC, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 83.102.855/0001-50, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Excelentíssimo Sr. **Emílio Vieira**, e pelo Secretário Municipal de Educação, Sr.^a **ROBERTO NICOLodi**, nomeado pela Portaria 1821 de 09 de abril de 2020, que este subscreve, de ora em diante denominado simplesmente de **MUNICÍPIO**, e, de outro lado, **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, pessoa Física/Jurídica inscrita no CNPJ/CPF Nº xx.xxx.xxx/xxxxx-xx, com sede na Rua xxxxxxxxxxxxxxxx, nº xx, bairro xxxxxx, Navegantes-SC, de ora em diante denominados simplesmente de **LOCADOR**, têm entre si como justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 CHAMAMENTO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE NAVEGANTES/SC

Item	Especificação	Unid.	Quantidade	Preço Unit. Máximo	Preço Total
1	CHAMAMENTO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE NAVEGANTES/SC	LOC	3	0,00	0
				Total	0,00

CLÁUSULA SEGUNDA - DA DESCRIÇÃO

2.1 O LOCADOR é proprietário do imóvel descrito na Cláusula Primeira, que constitui objeto deste chamamento para seleção de imóvel para locação, conforme apresentado no processo de Chamamento Público nº 38/2020 PMN.

2.2 O presente imóvel será utilizado para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, abrigando suas Unidades Escolares de Educação Infantil, localizado na Rua xxxxxxxxxxxxxxxx, nº xx, bairro xxxxx Município de Navegantes/SC.

2.3 O valor corresponde à R\$ x.xxx,xx (xxxxxxxxxxxxxx) mensais. O valor total descrito no item corresponde ao valor unitário mensal x período de Locação.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



CLÁUSULA TERCEIRA - DOS DOCUMENTOS.

3.1 Para todos os efeitos legais, para melhor caracterização da execução, bem como, para definir procedimentos e normas decorrentes das obrigações ora contraídas, integram este Contrato, como se nele estivessem transcritos, com todos os seus Anexos, os seguintes documentos:

- a) Edital de Chamamento Público nº 38/2020 PMN e seus Anexos;
- b) Proposta de Preço do **LOCADOR**.
- c) Fundamento do Art. 24, Inciso X, da Lei 8.666/93.

3.2 Os documentos referidos no presente item são considerados suficientes para, em complemento a este Contrato, definir a sua extensão e, desta forma, reger a execução do objeto contratado.

CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO E DEMAIS CONDIÇÕES

4.1 O prazo de vigência do presente contrato de locação terá início a partir da data da assinatura, com duração de 12 (doze) meses, com possibilidade de prorrogação e aditamento nos termos da legislação vigente, e demais legislação aplicáveis a espécie e mediante livre negociação entre as partes.

CLÁUSULA QUINTA - DO PREÇO E REAJUSTE

5.1 O preço proposto e julgado compatível com o mercado de locação da Cidade de Navegantes, acordado entre as partes em R\$ xxxxxx (xxxxxxxxxxxxxx) mensais, perfazendo o valor de R\$ xxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxx) para o período de vigência; devendo ser pago mensalmente, até o 10º (décimo) dia de cada mês, após o envio do relatório pela Secretaria competente.

5.2 O preço mensal do aluguel acima pactuado, no caso de prorrogação do presente contrato, poderá ser reajustado a cada 12 (doze) meses pelo índice do IGPM, ou outro que possa surgir, conforme a legislação vigente.

CLÁUSULA SEXTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA.

6.1 As despesas ora contratadas correrão por conta da dotação orçamentária a seguir demonstrada:

Recursos para pagamento - Dotação:

Projeto/Atividade	Recurso	Despesa/Ano	Descrição
2.131	101	3.3.90.36.15.00.00.00	Manutenção e Funcionamento da Educação Infantil

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO.

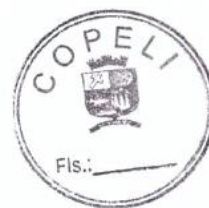
7.1 São obrigações do MUNICÍPIO:

- a) fiscalizar e controlar as especificações do imóvel locado;
- b) efetuar o pagamento do imóvel locado conforme o contrato na época de sua exigibilidade.
- c) rejeitar, no todo ou em parte, o imóvel que o contratado apresentar fora das especificações contidas neste Termo de Referência.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



- d) a fiscalização das especificações do imóvel entregue ocorrerá por intermédio do Município de Navegantes/SC, de forma a fazer cumprir, rigorosamente as condições do objeto do presente Termo de Referência;
- e) Aplicar à(s) licitante(s) vencedora(s) as sanções administrativas previstas na legislação vigente.

CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR.

8.1 Constituem obrigações do LOCADOR:

- a) providenciar, no prazo máximo de 50 (CINQUENTA) dias, todas as adequações por sua conta, para que o imóvel seja entregue totalmente adaptado para a utilização de Unidade Escolar;
- b) manter, durante o contrato, todas as exigências contidas na Ordem de Compras bem como no Edital;
- c) manter, durante todo o prazo do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação (art. 55, XIII da lei 8.666/93);
- d) corrigir, reparar, remover e substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas e em conformidade com o previsto no art. 69 da lei 8.666/93.
- e) responder por todos os ônus e obrigações concernentes às Legislações Fiscais, Previdenciárias, Trabalhista e Comercial, inclusive os que forem decorrentes de acidente de trabalho.
- f) responder financeiramente, sem prejuízo de quaisquer medidas que possa ser adotada por danos causados a União, Estado, Município ou a terceiros, em razão de execução dos serviços.
- g) Disponibilizar número de telefones, fax, e-mails ou outro meio hábil para comunicação pela Prefeitura Municipal de Navegantes/SC e Secretaria Solicitante, para efetivação da comunicação durante o período contratual.
- h) O imóvel deverá ser entregue e estar em perfeitas condições de uso.
- i) Assumir os gastos e despesas que se fizerem necessários para cumprimento do objeto deste edital.
- j) Executar diretamente a entrega, inclusive a garantia, sem transferência de responsabilidade ou subcontratação, não autorizada pela Prefeitura Municipal de Navegantes/SC;
- k) Cumprir rigorosamente o prazo de entrega e de vigência da garantia previsto no contrato;
- l) Responder por todo e qualquer prejuízo causado a CONTRATANTE, decorrentes de suas atividades e da desobediência nas cláusulas contratuais, legislação e atinente à entrega do imóvel em questão;
- m) Manter durante a execução do Contrato todas as condições e qualificação exigidas no contrato.

CLÁUSULA NONA - DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO.

9.1 O acompanhamento da execução deste Contrato ficará a cargo da Secretaria Municipal de Educação, mediante nomeação de servidor especialmente designado para este fim, nos termos do art. 67 da Lei nº 8.666/93;

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



9.2 Os servidores designados anotarão em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução deste Contrato, sendo-lhe assegurada à prerrogativa de:

- I. Fiscalizar a locação do imóvel, com a emissão de relatórios de aprovação e declaração de compatibilidade com as condições estabelecidas no Edital;
- II. Comunicar eventuais falhas na locação do imóvel, cabendo ao LOCADOR adotar as providências necessárias;
- III. Garantir ao LOCADOR toda e qualquer informação sobre ocorrências ou fatos relevantes relacionados com a locação do imóvel;
- IV. Emitir pareceres em todos os atos da Administração relativos à execução do Contrato, em especial aplicações de sanções e alterações do mesmo.

9.3 A fiscalização exercida pela MUNICÍPIO não excluirá ou reduzirá a responsabilidade da LOCADOR pela completa e perfeita execução do objeto contratual;

CLÁUSULA DÉCIMA - DA DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS.

10.1 O resultado deste Chamamento Público será publicado no site oficial do Município de Navegantes (www.navegantes.sc.gov.br) e no Diário Oficial dos Municípios de Santa Catarina – DOM/SC, e, oportunamente, será convocado o seu proprietário/procurador, para a formalização do respectivo contrato, na forma da Lei.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS PENALIDADES.

11.1 Ao LOCADOR será aplicada a multa de 20% (vinte por cento) do valor total do Contrato no caso de descumprimento de qualquer outra obrigação a ela imposta no presente ajuste.

11.2 Será propiciada ampla defesa aos LOCADOR, antes da imposição das penalidades elencadas neste Contrato.

11.3 As eventuais multas aplicadas por força do disposto no subitem precedente não terão caráter compensatório, mas simplesmente moratório e, portanto, não eximem os LOCADOR da reparação de possíveis danos, perdas ou prejuízos que os seus atos venham a acarretar, nem impedem a declaração da rescisão do pacto em apreço.

11.4 Os valores pertinentes às multas aplicadas serão descontados dos créditos a que os LOCADOR tiverem direito seja decorrente desta ou de qualquer outro contrato seu com o município, ou cobrados judicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DA RESCISÃO.

12.1 Com o descumprimento total ou parcial das cláusulas pactuadas neste contrato, a critério do MUNICÍPIO, poderá ser rescindido de pleno direito o presente contrato.

12.2 As partes podem rescindir o presente contrato, com pré-aviso por escrito de 30 (trinta dias), sem ônus.

12.3 Aplicam-se ao estabelecido no caput desta cláusula, no que couber, o disposto nos artigos 77 aos 80, da Lei Federal 8.666/93.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



12.4 A fiscalização do presente contrato será exercida por um representante da Administração, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato e de tudo dará ciência a Administração;

12.5 a fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade dos locadores, inclusive perante terceiros por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade do Locatário, ou de seus agentes e prepostos de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666/93.

12.6 O fiscal do contrato anotará em Registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano bem como o nome das pessoas eventualmente envolvida determinando o que for necessário a regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhados os apontamentos a autoridade competente para as providências cabíveis

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DO FORO.

13.1 As partes contratantes elegem o Foro desta Comarca de Navegantes, para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste Contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem às partes, **MUNICÍPIO** e **LOCADOR**, de pleno acordo com o disposto neste instrumento, assinam-no na presença de duas testemunhas em 02 (duas) vias que constará no processo original do contrato.

Navegantes, xx de xxxxxx de 2020.

EM BRANCO

EMILIO VIEIRA

Prefeito Municipal de Navegantes

EM BRANCO

ROBERTO NICOLODI

Secretário Municipal de Educação

CONTRATADO:

EM BRANCO

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
CNPJ/CPF: XX.XXX.XXX/XXXX-XX
Locador

Testemunhas:

EM BRANCO

EM BRANCO

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ANEXO II
TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Referência tem por objeto promover o chamamento público de interessados na locação de imóveis urbanos para abrigar instalações de Unidades Escolares de Educação Infantil do Município de Navegantes-SC, que atendam aos requisitos mínimos estabelecidos neste.

1.2. O presente chamamento público tem por objetivo realizar uma prospecção do mercado imobiliário, por meio de consulta pública, visando a futura locação de imóveis e não implicará qualquer obrigatoriedade à Administração Pública Municipal quanto à locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas.

2. DAS ESPECIFICAÇÕES/QUANTIDADES/VALORES:

Item	Especificação	Unid.	Quantidade	Preço Unit. Máximo	Preço Total
1	CHAMAMENTO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE NAVEGANTES/SC	LOC	3	0,00	0
				Total	0,00

3. DA JUSTIFICATIVA

Este documento tem por finalidade justificar a necessidade de locação de pelo menos 3 (Três) imóveis para atendimento as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, no que diz respeito aos alunos que se encontram inscritos no Cadastro da fila única.

Com o crescimento demográfico que ocorre no Município de Navegantes/SC, a Secretaria Municipal de Educação tem em seu Cadastro de Fila Única, com inúmeras crianças cadastradas que estão esperando o surgimento de vagas na Educação Infantil de 0 a 05 anos. Algumas destas aguardando a bastante tempo serem contempladas para frequentarem uma Unidade de Ensino.

O Município de Navegantes e a Secretaria de Educação, acreditam que este não é um problema somente pedagógico, mas também social. Pois, para que os pais e/ou responsáveis possam trabalhar e suprir as necessidades familiares, é imprescindível que a criança esteja frequentando devidamente uma Unidade Educacional.

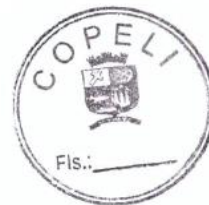
Para que este quadro seja resolvido, a Secretaria de Educação, precisa urgentemente abrir novas vagas. Para tal ação, se faz necessário à locação de alguns imóveis, nas localidades (bairros) onde se encontram os maiores números de crianças inscritas.

A solução de locação de imóveis é efetiva no sentido da celeridade para o cumprimento das medidas de chamada dos que já se encontram cadastrados.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



Tendo em vista o que foi relatado, ressaltamos aqui o compromisso da Secretaria Municipal de Educação não só com a qualidade de Ensino, mas também com a melhoria na qualidade de vida dos seus munícipes.

4. DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO.

4.1 Poderão participar deste certame pessoas físicas ou jurídicas, que sejam proprietárias ou explorem ramo de atividade compatível com o objeto deste chamamento público e que atendam as condições exigidas neste Edital.

4.2 Fica expressamente vedada a participação, direta ou indiretamente, neste certame as seguintes:

4.2.1 Pessoas jurídicas que tenham sido atingidas pela decretação de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, liquidação judicial ou extrajudicial, concurso de credores, dissolução, ou que tenha instaurado processo de insolvência civil.

4.2.2 Pessoas físicas e pessoas jurídicas que, por qualquer motivo, tenham sido impedidas de contratar ou suspensas de licitar e/ou contratar ou ainda que tenham sido declaradas inidôneas pelo Município de Navegantes/SC ou por qualquer outro Órgão da Administração Direta e Indireta da União, Estados, Distrito Federal e Municípios.

4.2.3 As pessoas que se enquadrem nas vedações legais previstas no art. 9º e seus incisos I, II e III, e § § 1º, 2º, 3º e 4º, da Lei n. 8.666/93, bem como aquelas impedidas pela Lei Orgânica do Município de Navegantes/SC.

5. DA DESTINAÇÃO DOS IMÓVEIS E DOS REQUISITOS MÍNIMOS.

5.1 Os imóveis destinam-se a abrigar as seguintes instalações de Unidades Escolares de Educação Infantil do Município de Navegantes/SC:

5.2 DO PRAZO PARA ADAPTAÇÃO DOS IMÓVEIS

5.2.1 O proprietário ou a Empresa que atender a esta Chamada Pública, terá o prazo de 60 (sessenta) dias para a adaptação do Imóvel, para atendimento das características mínimas, descritas no Item abaixo.

5.3 DOS LOCAIS E CARACTERÍSTICAS DOS IMÓVEIS

5.3.1 Imóvel 1: Centro de Educação Infantil, para atendimento de crianças com idade de 4 a 5 anos, localizado no Bairro Machados.

a) O imóvel deverá apresentar as seguintes características mínimas:

O imóvel destina abrigar instalações de uma unidade de Educação Infantil para crianças de 4 a 5 anos. O imóvel deve estar de acordo com padrões estabelecidos pelo Ministério de Educação e demais órgãos fiscalizadores, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso.

- Mínimo de 03 (TRES) cômodos (mínimo de 20m²) para sala de aula;
- Com no mínimo 01 banheiro para cada 2 (duas) salas de aula, com pelo menos 02 vasos sanitários infantis e lavabos. (maternal e jardim)
- Com no mínimo 01 banheiro para adultos;
- Com no mínimo 01 ambiente para secretaria e com possibilidades para sala de professores;

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



- Com no mínimo 01 ambiente para cozinha e despensa;
- Com no mínimo 01 espaço arejado para refeitório;
- Espaço para instalação de parque e lavanderia;
- O imóvel precisa ser construído de alvenaria, preferencialmente com um piso, com possibilidades para realização de adaptações de acessibilidades e protegido com muro.

O imóvel deverá seguir os padrões estabelecidos pelo Ministério da Educação, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso (cobertura, calhas, pisos, paredes internas e externas, pintura em geral, vidros, janelas, portas e fechaduras), instalações e acessórios hidráulicos, instalações e acessórios elétricos (que comportem a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, impressoras, telefone e demais eletroeletrônicos), possuindo cabeamento voltado para rede de dados (internet) e telefonia fixa. Seguindo todas as normas exigidas pelas Concessionárias de água, Energia, Gás, ANATEL, bem como todos os materiais utilizados devem estar normatizados pela ABNT E IMNMETRO.

As adaptações do imóvel ficarão a encargo do Proprietário, bem como a pintura deverá ser realizada pelo proprietário com as cores padronizadas do Município de Navegantes/SC.

O contrato do aluguel deverá se iniciar a partir da assinatura do contrato momento em que a Unidade Escolar deverá estar totalmente pronta para utilização.

OBS: PARA O BAIRRO DE MACHADOS CONFORME A DEMANDA PODERÁ SER SELECIONADO MAIS DE 01(UM) IMÓVEL, MANTENDO AS MESMAS EXIGENCIAS DESTE TERMO DE REFERENCIA.

5.3.2 Imóvel 2: Centro de Educação Infantil, localizado no Meia Praia.

Centro de Educação Infantil, para atendimento de crianças com idade de 0 a 05 anos, localizado no Bairro MEIA PRAIA.

a) O imóvel deverá apresentar as seguintes características mínimas:

O imóvel destina abrigar instalações de uma unidade de Educação Infantil para crianças de 0 a 5 anos. Devem estar de acordo com padrões estabelecidos pelo Ministério de Educação e demais documentos, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso.

- Mínimo de 6 (seis) cômodos (mínimo de 18 m²) para sala de aula;
- Com no mínimo 02 banheiros para adequações com bancadas para trocadores, duchas e banheiras para banho (Berçários);
- Com no mínimo 01 banheiro com pelo menos 02 vasos sanitários infantis e lavabos. (Maternal e jardim)
- Com no mínimo 01 banheiro para adultos;
- Com no mínimo 01 ambiente para secretaria e com possibilidades para sala de professores;
- Com no mínimo 01 ambiente para cozinha e despensa;
- Com no mínimo 01 espaço arejado para refeitório;
- Espaço para instalação de parque e lavanderia;

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



- O imóvel precisa ser construído de alvenaria, preferencialmente com um piso, com possibilidades para realização de adaptações de acessibilidades e protegido com muro.

O imóvel deverá seguir os padrões estabelecidos pelo Ministério da Educação, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso (cobertura, calhas, pisos, paredes internas e externas, pintura em geral, vidros, janelas, portas e fechaduras), instalações e acessórios hidráulicos, instalações e acessórios elétricos (que comportem a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, impressoras, telefone e demais eletroeletrônicos), possuindo cabeamento voltado para rede de dados (internet) e telefonia fixa. Seguindo todas as normas exigidas pelas Concessionárias de água, Energia, Gás, ANATEL, bem como todos os materiais utilizados devem estar normatizados pela ABNT E IMNMETRO.

As adaptações do imóvel ficarão a encargo do Proprietário, bem como a pintura deverá ser realizada pelo proprietário com as cores padronizadas do Município de Navegantes/SC.

OBS: OBS: PARA O BAIRRO MEIA PRAIA, CONFORME A DEMANDA PODERÁ SER SELECIONADO MAIS DE 01(UM) IMÓVEL, MANTENDO AS MESMAS EXIGENCIAS DESTE TERMO DE REFERENCIA.

5.3.3 Imóvel 3: Centro de Educação Infantil, localizado no bairro Centro.

Centro de Educação Infantil, para atendimento de crianças com idade de 0 a 05 anos, localizado no Bairro Centro.

a) O imóvel deverá apresentar as seguintes características mínimas:

O imóvel destina abrigar instalações de uma unidade de Educação Infantil para crianças de 0 a 5 anos. Devem estar de acordo com padrões estabelecidos pelo Ministério de Educação e demais documentos, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso.

- Mínimo de 6 (SEIS) cômodos (mínimo de 18m²) para sala de aula;
- Com no mínimo 02 banheiros para adequações de bancadas para trocadores, duchas e banheiras para banho (Berçários);
- Com no mínimo 01 banheiro com vasos 02 sanitários infantis e lavabos. (Maternal e jardim)
- Com no mínimo 01 banheiro para adultos;
- Com no mínimo 01 ambiente para secretaria e com possibilidades para sala de professores;
- Com no mínimo 01 ambiente para cozinha e despensa;
- Com no mínimo 01 espaço arejado para refeitório;
- Espaço para instalação de parque e lavanderia;
- O imóvel precisa ser construído de alvenaria, preferencialmente com um piso, com possibilidades para realização de adaptações de acessibilidades e protegido com muro.

O imóvel deverá seguir os padrões estabelecidos pelo Ministério da Educação, possuindo ambientes e demais dependências em perfeitas condições de uso (cobertura, calhas, pisos, paredes internas e externas, pintura em geral, vidros,

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



janelas, portas e fechaduras), instalações e acessórios hidráulicos, instalações e acessórios elétricos (que comportem a instalação de aparelhos de ar condicionado, computadores, impressoras, telefone e demais eletroeletrônicos), possuindo cabeamento voltado para rede de dados (internet) e telefonia fixa. Seguindo todas as normas exigidas pelas Concessionárias de água, Energia, Gás, ANATEL, bem como todos os materiais utilizados devem estar normatizados pela ABNT E IMNMETRO.

As adaptações do imóvel ficarão a encargo do Proprietário, bem como a pintura deverá ser realizada pelo proprietário com as cores padronizadas do Município de Navegantes/SC.

OBS: PARA O BAIRRO CENTRO CONFORME ESTIVER A DEMANDA PODERÁ SER SELECIONADO MAIS DE 01(UM) IMÓVEL. MANTENDO AS MESMAS EXIGENCIAS DESTE EDITAL.

5.4 As especificações apresentadas neste Edital possuem caráter de exigências mínimas, as quais deverão ser respeitadas pelos proponentes interessados.

5.5 Os imóveis deverão ser livres e desembaraçados de quaisquer ônus, com destinação compatível com a ocupação e instalação das atividades descritas nos itens acima.

5.6 Os imóveis deverão obedecer às normas de posturas das legislações municipais e não possuir restrição quanto à prestação dos serviços a serem oferecidos pelo Município de Navegantes/SC.

5.7 Os imóveis deverão ser localizados nos perímetros discriminados anteriormente, obrigatoriamente nas áreas (bairros) descritas do Município, considerando-se as necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Navegantes e a natureza dos serviços a serem prestados.

5.8 Os imóveis selecionados devem estar dentro dos padrões estabelecidos no TAC Nº 06.2014.00011603-2 e TAC Nº 0001/2017/PJ/NAV, onde determina que os imóveis municipais deverão possuir condições de acessibilidade bem como se o passeio público está de acordo com as normas técnicas vigentes atinentes à acessibilidade.

6. DAS DILIGÊNCIAS E INFORMAÇÕES SOBRE O IMÓVEL.

6.1 O Município de Navegantes, por meio de seu corpo técnico, reserva-se o direito de realizar visitas aos imóveis ofertados, bem como solicitar informações complementares, devendo, para tanto, os interessados fazer constar na proposta telefone para contato, a fim de fornecer os esclarecimentos eventualmente solicitados.

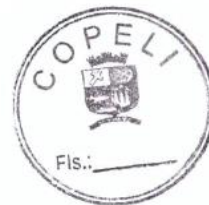
7. DA SELEÇÃO E DA ELEIÇÃO DOS IMÓVEIS.

7.1 Findo o prazo para entrega das propostas pelos interessados, na data aprazada, a Comissão Permanente de Compras e Licitações efetuará a abertura dos envelopes de propostas protocoladas pelos interessados, para análise das condições habilitatórias e julgamento das propostas, considerando as exigências e os critérios objetivos contidos no presente edital.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



7.1.1 As propostas que contiverem indicação de imóveis que não estiverem situados nas áreas de abrangência constante neste Termo de Referência serão imediatamente desclassificadas.

7.2 Após a abertura dos envelopes das propostas, avaliada a prospecção do mercado imobiliário pretendido, em atendimento às exigências deste Edital de chamamento público, os imóveis selecionados serão avaliados por uma Comissão de Avaliação, a ser designada em ato próprio do Chefe do Poder Executivo, para verificação do atendimento aos requisitos mínimos estabelecidos neste edital, para verificação técnica da adequação da proposta, e da compatibilidade de seu valor, sendo lavrado relatório de vistoria.

7.3 O presente termo de referência não implica em obrigatoriedade de locação do imóvel ou de aceite de quaisquer das propostas apresentadas, tampouco daquela de menor valor estimativo.

7.4 A classificação e seleção da melhor proposta, dentre as pré-qualificadas, levará em consideração, dentre os critérios de conveniência e finalidade do imóvel pretendido pelo Município de Navegantes/SC, a seguinte ordem de fatores.

a) O valor proposto para locação: levará em consideração o menor preço ofertado para aluguel mensal.

b) **Área:** a área do imóvel deverá ser adequada às necessidades das instalações descritas neste Termo de Referência.

c) **Qualidade do imóvel:** avaliação das condições de sua estrutura física, nas dependências internas e externas, incluindo pintura de paredes e fachadas, acabamentos, pisos e revestimentos, telhado, condições das instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas, possibilidade de adequações, dentre outros;

d) Condições de acessibilidade;

e) Elementos de segurança (muro ou grades de proteção, portas com fechaduras e chaves, sistemas de segurança, rampas de acesso, calçadas padronizadas, dentre outros)

7.5 A eleição do imóvel a ser locado recairá sobre aquele que melhor atender às características necessárias à instalação dos serviços a que se destinam, conforme indicados anteriormente.

7.6 O Município de Navegantes/SC, reserva-se o direito de optar pelo imóvel que melhor atenda ao interesse público, em observância ao disposto no inciso X, do art. 24, da Lei n. 8.666/93, bem como por não locar nenhum dos imóveis ofertados, em razão da conveniência e oportunidade da Administração.

7.7 Uma vez selecionada a proposta dos imóveis que melhor se adequarem às características exigidas no presente Termo de Referência e ao interesse público, é de responsabilidade do proprietário promover as adequações necessárias para o perfeito funcionamento das instalações, conforme exigências mínimas indicadas nos itens 5.3.1 ao Item 5.3.6 e respectivas alíneas, incluindo a instalação de divisórias internas, se não houver, dentre outros, o que deverá ser realizado no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, como condição para assinatura do contrato.

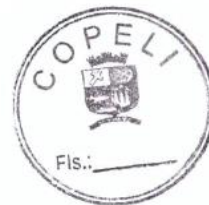
8. DO CONTRATO E SUA VIGÊNCIA.

8.1. O contrato de locação do imóvel selecionado, atendidos os requisitos estabelecidos neste Termo de Referência e previstos na legislação aplicável,

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



será celebrado com o Município de Navegantes por meio de dispensa de licitação, na forma do art. 24, inciso X, da Lei Federal n. 8.666/93 e alterações posteriores.

8.2. Os efeitos financeiros da futura contratação só terão início a partir da data da entrega das chaves, mediante lavratura de termo provisório de entrega, que será precedido de vistoria no imóvel quanto às adequações que será realizada pelo Departamento Pedagógico e o Engenheiro da Secretaria Municipal de Educação.

8.3. O prazo de vigência do futuro contrato de locação será de 12 (doze) meses, contados a partir da data da sua assinatura, podendo, por interesse da Administração, ser prorrogado por iguais períodos, limitados até 60 (sessenta) meses, conforme disposições do art. 57, inciso II e art. 62, § 3º, inciso I, ambos da Lei Federal n. 8.666/93 e alterações posteriores, e desde que haja conveniência à Administração, por intermédio de justificativa escrita, que demonstre o interesse público e a vantajosidade da prorrogação, e autorização da autoridade competente, vedada sua prorrogação automática.

8.4 Para fins de assinatura do Contrato o imóvel deverá possuir Alvará de Bombeiros.

9. OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

9.1 São obrigações do MUNICÍPIO:

- a) fiscalizar e controlar as especificações do imóvel locado;
- b) efetuar o pagamento do imóvel locado conforme o contrato na época de sua exigibilidade.
- c) rejeitar, no todo ou em parte, o imóvel que o contratado apresentar fora das especificações contidas neste Termo de Referência.
- d) a fiscalização das especificações do imóvel entregue ocorrerá por intermédio do Município de Navegantes/SC, de forma a fazer cumprir, rigorosamente as condições do objeto do presente Termo de Referência;
- e) Aplicar à(s) licitante(s) vencedora(s) as sanções administrativas previstas na legislação vigente.

10. OBRIGAÇÕES DO LOCADOR.

10.1 Constituem obrigações do LOCADOR:

- a) providenciar, no prazo máximo de 50 (cinquenta) dias, todas as adequações por sua conta, para que o imóvel seja entregue totalmente adaptado para a utilização de Unidade Escolar;
- b) manter, durante o contrato, todas as exigências contidas na Ordem de Compras bem como no Edital;
- c) manter, durante todo o prazo do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação (art. 55, XIII da lei 8.666/93);
- d) corrigir, reparar, remover e substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas e em conformidade com o previsto no art. 69 da lei 8.666/93.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



- e) responder por todos os ônus e obrigações concernentes às Legislações Fiscais, Previdenciárias, Trabalhista e Comercial, inclusive os que forem decorrentes de acidente de trabalho.
- f) responder financeiramente, sem prejuízo de quaisquer medidas que possa ser adotada por danos causados a União, Estado, Município ou a terceiros, em razão de execução dos serviços.
- g) Disponibilizar número de telefones, fax, e-mails ou outro meio hábil para comunicação pela Prefeitura Municipal de Navegantes/SC e Secretaria Solicitante, para efetivação da comunicação durante o período contratual.
- h) O imóvel deverá ser entregue e estar em perfeitas condições de uso.
- i) Assumir os gastos e despesas que se fizerem necessários para cumprimento do objeto deste edital.
- j) Executar diretamente a entrega, inclusive a garantia, sem transferência de responsabilidade ou subcontratação, não autorizada pela Prefeitura Municipal de Navegantes/SC;
- k) Cumprir rigorosamente o prazo de entrega e de vigência da garantia previsto no contrato;
- l) Responder por todo e qualquer prejuízo causado a CONTRATANTE, decorrentes de suas atividades e da desobediência nas cláusulas contratuais, legislação e atinente à entrega do imóvel em questão;
- m) Manter durante a execução do Contrato todas as condições e qualificação exigidas no contrato.

11. DA DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS.

11.1 O resultado deste Chamamento Público será publicado no site oficial do Município de Navegantes (www.navegantes.sc.gov.br) e no Diário Oficial dos Municípios de Santa Catarina – DOM/SC, e, oportunamente, será convocado o seu proprietário/procurador, para a formalização do respectivo contrato, na forma da Lei.

12. DO FORO.

12.1 Fica eleito o foro da Comarca de Navegantes, Estado de Santa Catarina, renunciando expressamente a qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questionamentos, porventura, relacionados ao presente Edital de Chamamento Público.

Navegantes, 17 de abril de 2020.

ROBERTO NICLODI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”

Rua João Emílio nº 100 – Fone: (47) 3342 9500
Centro – 88.370-446 – Navegantes – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



ANEXO III

DOS PRAZOS DO PROCESSO DE SELEÇÃO DAS PROPOSTAS.

Prazo para recebimento de Propostas	Deverá permanecer aberto por 15 (quinza) dias
Prazo para avaliação da documentação pela Comissão Permanente de Licitação/Contratos	Em até 02 (dois) dias após o encerramento do prazo de apresentação das propostas.
Prazo para emissão do Laudo pelos Departamento Pedagógico e Engenheiro da Secretaria Municipal de Educação	Em até 03 (três) dias após a avaliação da documentação pela Comissão Permanente de Licitação/Contrato.
Prazo para possíveis adaptações no imóvel.	Em até 50 (cinquenta) dias após a Emissão do Laudo pelos Departamento Pedagógico e Engenheiro da Secretaria de Educação.

Obs: Após as possíveis adaptações, que deverão ser realizadas pelo Proprietário do Imóvel, terá início os devidos procedimentos para assinatura contratual.

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”

Rua João Emílio nº 100 – Fone: (47) 3342 9500
Centro – 88.370-446 – Navegantes – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVEGANTES
DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES
CNPJ Nº 83.102.855/0001-50



ANEXO IV

MODELO DE FORMULÁRIO PARA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS

Ao Município de Navegantes/SC
Setor de Compras e Licitações
Rua João Emilio, n. 100, centro – Navegantes-SC

Ref.: Edital de Chamamento Público para seleção de imóveis para Locação, através da Secretaria Municipal de Educação

(IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE), inscrito no CNPJ/CPF sob o nº (número do CNPJ ou CPF), com endereço (endereço completo), por intermédio de seu representante legal, (NOME DO REPRESENTANTE), portador da carteira de identidade nº (número da carteira de identidade), e do CPF nº (número do CPF), para os fins do CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 38/2020, referente à LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ATENDA AS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NO EDITAL, vem apresentar sua proposta comercial, nos seguintes termos:

- a) VALOR MENSAL DO ALUGUEL PROPOSTO: R\$ 00,00 (valor por extenso)
- b) VALOR ANUAL DO ALUGUEL: R\$ 00,00 (valor por extenso)
- c) ÁREA DO IMÓVEL (CONSTRUÍDA): (metragem por extenso)
- d) ÁREA DO IMÓVEL COMPLETA: (metragem por extenso)
- d) PRAZO PARA ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL: informar a quantidade de dias consecutivos (por extenso), a contar da data de assinatura do contrato, incluindo o prazo para execução das adaptações necessárias.
- e) VALIDADE DA PROPOSTA: mínimo de 60 (sessenta) dias.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CNPJ/CPF

Doe órgãos! Doe Sangue! Salve Vidas”

Rua João Emilio nº 100 – Fone: (47) 3342 9500
Centro – 88.370-446 – Navegantes – SC